

2024년도 제6차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안

검토보고서



행정문화위원회

수석전문위원 신복순

2024년도 제6차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안 검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 충청북도지사

2. 제출일자 및 회부일자

○ 제출일자 : 2024년 8월 23일

○ 회부일자 : 2024년 8월 26일

3. 제안사유

- 친환경 미생물 배양센터 신축은 내수면산업연구소(충주, 본소) 내 노후화된 경제성 어종연구동을 철거하고 친환경 미생물 배양센터를 건립하기 위해 2023년 환경부 친환경 청정사업 공모에 응모하여 예산을 확보하였고, 건립규모는 4필지 1,040㎡(1동, 지상2층), 사업비는 60억원(국비 36, 도비 24)임
- (가칭)충북아트센터 건립은 도민의 문화수요 충족 및 충북 문화예술의 주요 거점 조성을 위해 도립 공연장을 신축하여 문화·예술에 대한 접근성을 높이고, 문화예술 향유 기회를 제공함으로써 도민의 삶의 질 향상에 기여하고자 하는 것으로 건립규모는 부지 12,766㎡, 연면적 36,688㎡이고 사업비는 2,200억원임

- 청남대 인접 사유지 매입은 청남대 최초 조성 시에 철책, 데크 등 지장물이 사유지를 일부 침범하고 있고, 해당구조물 철거비용이 토지 매입 비용에 비해 과다하여 인접 사유토지 5필지, 162,844㎡를 3억 4천만원에 매입하여 민원 해소 및 향후 관람객을 위한 편의공간을 제공하고자 함
- 첨단의료복합단지 특별분양을 위한 일반재산 매각은 첨단의료복합단지 내 글로벌 규격(美FDA, EU EMA 등)의 공인시험 분석지원을 위한 ‘바이오의약품 소재부품 성능비교시험 실증지원센터’ 건립을 위해 충북테크노파크에 도유지 6,626.3㎡를 16억원에 매각하고자 함
- 이에 공유재산 및 물품 관리법 제10조의2 및 충청북도 공유재산 관리 조례 제12조의 규정에 따라 2024년도 제6차 수시분 충청북도 공유재산 관리계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것임

4. 주요내용

□ 재산의 취득

《친환경 미생물 배양센터 신축》

일반회계

- 위 치 : 충주시 충주호수로423(용탄동 87외 4필지)
- 사업기간 : ' 23. 1. ~ ' 26. 12.
- 사업규모 : 1동(1,040㎡, 지상 2층)
- 사 업 비 : 60억원(국비 36, 도 24)
- 내 용 : 친환경 미생물 배양센터 건립으로 양식장 배출수 수질오염 저감

《(가칭)충북아트센터 건립》

일반회계

- 위 치 : 청주시 청원구 오동동 산53-13번지 일원(밀레니엄타운 內)
- 사업기간 : ' 2024 ~ ' 2030.
- 사업규모 : 부지 12,766㎡, 연면적 36,688㎡(지하2, 지상4)
* 총 부지규모 : 19,766㎡(5,979평) ※ 총 면적 : 도서관(7,000㎡) + 아트센터(12,766㎡)
- 사 업 비 : 2,200억원(도비)
- 내 용 : 콘서트홀(1,500석), 중극장(680석), 스튜디오극장(300석), 다목적 공간 등

《청남대 인접 사유지 매입》

일반회계

- 위 치 : 청주시 상당구 문의면 문덕리 산 52 외 4필지
- 사업기간 : ' 2024. 8. ~ 12.
- 매입규모 : 임야 162,844㎡, 5필지
- 사 업 비 : 3억4천만원 (탁상감정가)
- 내 용 : 청남대 인접 사유지를 매입하여 민원 해소 및 관람객 위한 편의공간 제공

□ 재산의 처분

《바이오의약품 소재부품 성능비교시험 실증지원센터 건립부지 매각》

일반회계

- 위 치 : 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 644-2
- 처분규모 및 시기 : 1필지 6,626.3㎡ / ' 25년 1월 이후
- 재산가액 : 16억원(241,463㎡/원)
- 매 수 자 : 충북테크노파크
- 매각사유 : 바이오의약품 소재부품 성능비교시험 실증지원센터 건립을 위한 부지 매각
- 매각방법 : 수의계약(「첨단의료복합단지 육성에 관한 특별법」 제18조제1항)

5. 검토의견

○ 이번 공유재산관리계획안은 취득 3건, 처분 1건으로 총 4건임.

○ 첫째, **친환경 미생물 배양센터 신축의 건은**

- 충주시 충주호수로 423(용탄동 87외 4필지) 부지에 1동(1,040㎡, 지상 2층)을 신축하려는 것으로, 총 사업비는 60억 원 규모(국비36억, 도비24억)임.
- 본 건의 목적은 양식장에서 발생하는 수질환경오염을 방지하고, 양식 어류 성장도 향상 및 폐사 방지를 하고자 하는 것으로, 친환경 미생물 배양센터가 건립되면 양식장의 수질 개선과 어업인의 소득 증대에 기여할 것으로 기대됨.
- 친환경 미생물 배양센터의 연간 미생물 생산량은 약 20만 리터로 예상되며, 이를 통해 충북 도내 193개 양식장에 안정적인 미생물 공급이 가능할 것으로 전망됨.

〈충북 도내 양식장 현황〉

합계	청주	충주	제천	보은	옥천	영동	증평	진천	괴산	음성	단양
193	28	41	4	11	26	11	2	43	20	5	2

- 또한, 미생물 연구개발 및 교육이 함께 이루어져, 어업인뿐만 아니라 지역 주민에게도 환경 교육의 기회를 제공함으로써 지역 사회의 환경 인식 제고와 친환경 양식업의 확대가 이루어질 것으로 기대되는바, 특별한 이견이 없음.

○ 둘째, (가칭)충북아트센터 건립의 건은

- 청주시 청원구 오동동 산53-13번지 일원(밀레니엄타운 內)에 지상 4층 지하2층으로 콘서트홀, 중극장, 스튜디오극장, 다목적 공간 등을 건립하려는 것으로, 총 사업비는 2,300억 원 규모임.

〈(가칭)충북아트센터 건립예정부지 위치도〉



- 충북 지역 내 부족한 문화예술시설 확충을 통해 충북 도민에게

수준 높은 문화 향유의 기회를 제공하고, 지역 예술인의 성장과 지원을 도모하고자 하는 것으로, 문화 활성화와 도민의 삶의 질 향상에 기여할 것으로 기대됨.

- (가칭)충북아트센터가 건립 될 부지인 밀레니엄타운은 업무, 관광, 여가시설 등으로 구성된 지역으로 문화예술센터의 입지로 매우 적합하다고 판단되며,
- 미래해양박물관, 다목적스포츠센터, 도립 대표도서관 등과 연계를 통해 시너지 효과를 극대화할 수 있을 것으로 판단됨.
- 종합적으로, (가칭)충북아트센터 건립은 충북 지역의 문화 인프라를 크게 향상시킬 것으로 기대되며, 특별한 이견이 없음.

○ 셋째, 청남대 인접 사유지 매입 건은

- 청주시 상당구 문의면 문덕리 산 52 외 4필지(162,844㎡) 부지에 대한 매입을 추진하려는 것으로, 총 매입비는 3억 4천만 원(타상 감정가) 규모임.
- 청남대 최초 조성 시 설치된 철책, 콘크리트 구조물, 데크 등이 인접 사유지를 일부 점유하면서 소유주로부터 민원이 발생하였으며, 이를 해소하기 위해 조치가 필요한 상황임.
- 한국국토정보공사의 현황측량 결과, 총 철책 777m, 300m의 콘크리트 데크, 막사 1동, 초소 4동이 인접 사유지를 침범한 것으로 확인되었으며, 이를 해결하기 위해 토지를 매입하는 것이 철거 비용 대비 경제적이며 실효성 있는 방안이라고 판단됨.

- 따라서, 청남대 인접 사유지 매입은 민원 해소 및 도유재산의 효율적 관리를 위해 바람직하다고 판단됨.

〈한국국토정보공사 현황측량 결과〉



- 넷째, 바이오의약품 소재부품 성능비교시험 실증지원센터 건립부지 매각 건은
 - 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 644-2에 위치한 부지(6,626.3㎡)를 충북테크노파크에 매각하려는 것으로, 매각가액은 16억 원 정도임.

- 바이오의약품 소재부품 성능비교시험 실증지원센터 건립을 조건으로 국내 유일 충북 바이오의약품 소부장 특화단지로 지정되었으므로, 센터 건립은 반드시 필요한 상황임.
- 해당 부지는 기존의 바이오산업 인프라와의 연계가 용이하여, 센터 건립을 통해 충북 바이오산업의 경쟁력을 강화하는 중요한 거점이 될 것으로 기대되는 바, 매각을 추진하는 것은 타당하며 특별한 이점이 없음.

붙 임: 2024년도 제6차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안 1부. 끝.