



도민이 중심
실효성 있는 의회

제422회 충청북도의회 정례회
(제2차 교육위원회)
2024. 11. 18.(월) 10:00

검 토 보 고 서

2025년도 충청북도교육비특별회계 소관 정기분(추가)
공유재산 관리계획안

교 육 위 원 회
수 석 전 문 위 원

검 토 보 고 서

1. 제 출 자: 충청북도교육감

2. 제출일자 및 회부일자

- 제출일자: 2024년 11월 11일
- 회부일자: 2024년 11월 15일

3. 제안이유

- 옥동초등학교 거점형 늘봄센터 취득은 충북혁신도시 내 초등 늘봄 학교 운영에 따라 센터를 설립하는 것이며,
- 증평여자중학교 특별교실 취득은 정밀안전진단용역 결과 안전 등급 E등급 판정에 따라 특별교실을 증축하는 것이고,
- 감곡중 및 동성고 교실 취득은 매곡여중과 감곡중 통폐합, 충북혁신도시 내 공동주택 입주에 따른 유입 학생 배치를 위해 교실을 증축하는 것이며,
- 수정초 법주폐교 처분은 산림청의 국립등산학교 사업부지 활용을 위해 매각하려는 것임
- 이에 따라 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조, 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」 제13조 규정에 의하여 2025년도 정기분(추가) 공유재산 관리계획안을 수립하여 충청북도의회의 심의를 받고자 함

4. 주요내용

① 재산의 취득

(단위: m², 천원)

기관명	사 업 명	구분	수량	취득금액	담당부서	비고
충청북도 교육청	옥동초등학교 거점형 늘봄 센터 증축	건 물	1,479.00	7,938,961	진천 교육지원청	도면1
	증평여자중학교 특별교실 증축	건 물	425.70	2,177,618	괴산 증평 교육지원청	도면2
	감곡중학교 교실 증축	토 지	377.00	104,052	음성 교육지원청	도면3
		건 물	2,574.27	14,938,933		
		소 계	2,951.27	15,042,985		
	동성고등학교 교실 증축	건 물	2,129.72	11,905,280	음성 교육지원청	도면4
합 계		토 지	377.00	104,052		
		건 물	6,608.69	36,960,792		
		계	6,985.69	37,064,844		

② 재산의 처분

(단위: m², 천원)

기관명	사 업 명	구분	수 량	처분금액 (기준가격)	담당부서	비고
충청북도 교육청	수정초 법주폐교 처분	토 지	16,336.00	998,922	보은 교육지원청	도면5
		건 물	969.50	73,620		
합 계		토 지	16,336.00	998,922		
		건 물	969.50	73,620		
		계	17,305.50	1,072,542		

5. 검토의견

가. 관리계획안의 개요

- 본 관리계획안은 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 충청북도 교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」 제13조에 따라 예산을 의결하기 전에 공유재산 취득 및 처분에 대하여 충청북도의회의 심의를 받고자 하는 것임

나. 취득 재산의 타당성 검토

○ 옥동초등학교 거점형 늘봄센터 신축의 건

- 본 취득 건은 충북혁신도시 내 초등 늘봄학교 운영에 따른 거점형 늘봄센터의 신설을 통한 원활한 늘봄학교 운영 및 학교와 지역이 함께 활용할 수 있는 학교복합시설로 기능을 할 것으로 기대됨.
- 충청북도 진천군 덕산읍 두촌리 옥동초등학교 내에 건립할 예정이며 사업 기간은 2024년 6월부터 2027년 3월까지임
- 건축 규모는 총면적 1,479㎡로 지상 2층으로 복합도서관 1실, 보통교실 8실, 사무실 1실, 자료실 1실, 승강기, 화장실 등의 시설을 갖추 계획임
- 총사업비는 79억 3,896만 1천 원으로 재원별 사업비, 연도별 소요액은 다음과 같음

<재원별 사업비>

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(시·군)	자체	소계	
건 물	7,938,961	0	2,091,823	2,000,000	3,847,138	7,938,961	

<연도별 소요액>

(단위: 천원)

구분	2025년	2026년	2027년	계
예산액	454,737	3,742,112	3,742,112	7,938,961

〈사업 추진 경과 및 계획〉

추진 시기	내 용
2024. 4.	2024년 학교복합시설 상반기(1차) 교육부 공모사업 선정
2024. 6. ~ 10.	(가칭)옥동초등학교 거점형 늘봄센터 사전 기획 용역
2024. 9.	진천교육지원청 공유재산심의회 원안 가결
2024. 10.	자체투자심사위원회 심사 적정 결과 통보
2025. 1.	공공건축심의위원회 심의
2025. 1. ~ 9.	설계 공모 및 설계 용역 실시
2025. 10. ~ 2026. 1.	공사 발주 및 공사계약 추진
2026. 1. ~ 2027. 3.	공사 추진 및 개관 준비
2027. 4.	개관 예정

- 2023학년도 교육부 주관 학교복합 시설 공모 신청을 위하여 군비 지원 20억 원을 확약하고, 진천교육지원청-진천군-옥동초등학교 간 사업 추진에 관한 업무협약 체결 후 2024년 공모 재신청을 통해 공모사업에 선정됨
- 진천군은 인구가 꾸준히 증가하는 지역이지만, 그에 비해 학교 수와 교육시설의 부족, 과대 학교 및 과밀학급 증가에 따라 생활권 내 초 등돌봄교실 대기수요 해소 및 교육시설 확충과 늘봄 안착을 위한 공간 구축이 필요하고, 옥동초등학교뿐만 아니라 인근 학교인 상신 초등학교 돌봄 대기자도 수용하고자 함. 또한 도서관을 운영하여 지역민들도 함께 이용하는 공간으로 활용하여 주민과 함께 이용하는 학교복합시설을 구축하고자 하는 것으로 본 취득의 건은 필요한 것으로 판단됨

○ 중평여자중학교 특별교실 증축의 건

- 본 취득권은 2024년 8월 충청북도교육청 교육시설 구조안전위원회

심의 결과 증평여자중학교가 안전 등급 적정성 평가에 E등급 판정을 받음으로 특별교실을 증축하는 것임

<증평여자중학교 현황>

설립연도	학급수	학생수	교직원수			교지면적 (㎡)	건축연면적 (㎡)
			교원	일반직	계		
1967	15	303	28	4	32	38,759	6,944.4

<심의대상 건물현황>

건물명	건축년도	구조	층수	연면적 (㎡)	주용도	안전등급	비고
도서실	1978	철콘	1	180	도서실	E	
Wee클래스	1973	철콘	2	171	특별교실	E	
합계				351			

- 사업 기간은 2025년 1월부터 2025년 2월까지로 건축규모는 425.70㎡이며 주요시설은 Wee 클래스 1실, 도서실 1실, 창고 1실 등을 갖추 계획임
- 총사업비는 21억 7,761만 8천 원으로 2025년 당해연도 소요 예정임
- 교육시설 구조안전위원회 심의 결과 충북비지니스고와 부지를 공동으로 사용하여 협소한 부지에 시설물을 배치하고 있어 종합적인 시설배치가 필요하고, 구조안전위험시설 2개 동은 철거 후 증개축이 필요하며 건물과 부대 시설인 주차장 등 교사 여건을 고려하여 합리적 배치계획이 필요한 상황으로 안전 등급 E등급 판정에 따라 교육활동 공간의 조속한 원상 복구가 필요하여 사업의 시급성 있어 조속한 추진이 필요함

○ 감곡중학교 증축의 건

- 본 취득권은 학령인구 감소와 도시지역으로의 인구 이동에 따른 감

곡면 내 학생 수 감소에 대처하기 위해 공립 감곡중학교와 사립 매괴여중 학교 통합을 추진하면서 유입 학생 배치를 위해 교실을 증축하는 것임

<통폐합 대상학교>

학교명	설립별	설립년월일	위 치	학급수	학생수	비고
감곡중	공립	1946. 9. 1.	감곡면 음성로 2629	5	85	남중
매괴여중	사립	1966. 3. 11.	감곡면 매괴길 10	5	75	여중

- 증축 예정부지는 음성군 감곡면 오향리 890-2로 한국농어촌공사 소유의 구거이며, 사업 기간은 2025년 1월부터 2028년 2월까지로 유입 학생 배치를 위해 별관을 증축하고 기존 본관 교사에 화장실 등 기타 부족 시설을 증축할 계획임

<감곡중학교 증축 계획>

(단위: 억 원)

학교명	통합개교 시기	위치	설립규모(명)		시설규모(m ²)		사업비		
			학급	학생	부지	건축	부지	건축	계
감곡중	2028. 3.	음성군 감곡면 음성로 2629	일반 11 특수 1	180	-	2,574.27	0	166.9	166.9

- 사업비는 150억 4,298만 5천 원으로 본관 교사 리모델링비 16억 8,256만 4천 원, 사전기획용역비 3,137만 7천 원이며 연도별 소요액과 재원별 사업비는 다음과 같음

<연도별 소요액>

(단위: 천원)

구분	2025년	2026년	2027년	계
예산액	415,327	6,862,841	7,764,817	15,042,985

〈재원별 사업비〉

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(시·군)	자체	소계	
토 지	104,052	0	0	0	104,052	104,052	
건 물	14,938,933	0	5,260,000	0	9,678,933	14,938,933	
계	15,042,985	0	5,260,000	0	9,782,985	15,042,985	

- 주요 시설은 토지 1필지 377.00㎡, 건물 2,574.27㎡ 지상 3층으로 일반교실 6실, 특별교실 2.5실, 학습가정지원실 8실, 교원지원실 2실, 관리지원실 3실, 생활지원실 0.5실 등 총 22실 증축 예정으로 토지 공시지가 573만 원, 건물 149억 3,893만 3천으로 기준가격은 149억 4,466만 3천 원임

〈감곡중 및 매곡여중 시설 현황〉

학교명	건물구분	건축 연도	구조	층수	연면적(㎡)	경과연수	안전등급	비고
감곡중	본관	1974	철콘조	2층	2,024	50년	B	리모델링
매곡여중	후관	1978	철콘조	4층	3,894	46년	D	개축대상

- 감곡중학교와 매곡여자중학교의 통합으로 증축과 리모델링을 통해 쾌적한 교육 환경을 제공하고, 35억의 기금으로 특색 있는 교육과정을 운영하여 농촌 소규모학교의 교육경쟁력을 강화하여 학생 수 증가를 유도하며 정주 여건 개선으로 인구 유출을 방지하고 적정규모학교 육성으로 교육재정의 효율성이 증대될 것으로 기대되어 본 취득의 건은 사업의 시급성이 필요하다고 사료됨

○ 동성중학교 교실 증축의 건

- 본 취득 건은 충북혁신도시 내 공동주택 인구 유입에 따른 학생 수용을 위한 동성고등학교의 교실을 증축하고자 하는 것임

- 사업 기간은 2025년 1월부터 2028년 2월까지이고 총사업비는 119억 528만 원이며 건축 규모는 2,129.72㎡, 지상 4층으로 보통 교실 6실, 특수교실 1실, 특별실 5실, 지원실 5.5실 등 총 17.5실을 갖추 계획으로 연도별 소요액은 다음과 같음

〈연도별 소요액〉

(단위: 천원)

구분	2025년	2026년	2027년	계
예산액	163,794	3,046,577	8,694,909	11,905,280

- 충북혁신도시는 서전고와 동성고로 이루어진 2개교로 평준화 전형이 시행되고 있으며, 음성군 맹동면과 진천군 덕산읍 학군의 학생들이 평준화 전형을 지원할 경우 혁신도시 평준화 고등학교만 지원이 가능함
- 혁신도시 내 중학교 3학년 학생 수가 증가함에 따라, 혁신도시 평준화 고등학교의 교사 증축이 필요한 상황으로 서전고는 2023년~2024년 기숙사 리모델링을 통해 24학급에서 30학급으로 6학급을 증축하였으나, 서전고의 증축만으로 학생 수요 감당이 어려워 동성고의 농구장 부지에 4층 규모의 별관을 증축하여 혁신도시의 과밀 문제를 해소하고 교육 환경을 개선하고자 하는 것으로 동 사업은 필요하다고 사료됨

○ 수정초등학교 법주폐교 처분의 건

- 본처분의 건은 산림청 중부지방청에서 국립보은등산학교 조성 부지로 활용을 위한 매도 요청으로 수정초 법주폐교를 처분하고자 하는 것임
- 사업 위치는 보은군 속리산면 상판리 210-2로 처분 기간은 2025년 상반기로 처분 규모는 토지 6필지 16,336㎡, 건물 5동 969.50㎡로 기

준가격은 토지 공시지가 9억 9,892만 2천 원, 건물 시가표준액 7,362만 원, 총 기준가격 10억 7,254만 2천 원임

- 수정초등학교 법주폐교는 1970년 개교, 2007년 폐교하였으며 2009년 7월 대한불교조계종 법주사의 전통문화체험장으로 10년 대부계약을 체결하였으며 2019년 9월부터 2025년 12월까지 보은군 숲길안내센터로 활용 중임

〈국립보은등산학교 경과 및 향후 계획〉

시기	경과 및 향후 계획
2024.07. ~ 2024.10.	건축공사 실시설계, 소규모 재해영향평가 등 인허가
2024.10. ~ 2024.12.	공사 발주 및 계약
2024.07. ~ 2026.01.	사업부지 매입 협의 및 절차 이행
2025.02. ~ 2025.12.	부지 정리 및 지반공사, 건축 등 1차 시설 공사
2026.01. ~ 2026.11.	건축 및 통신, 소방, 전기 등 2차 시설 공사

- 국립보은등산학교는 건전한 등산·트레킹 문화 확산과 지역간 균등한 등산 교육 및 동서 트레일 숲길 허브 역할 수행을 위한 사업으로 더 많은 관광객 유입과 양질의 일자리 창출에 이바지할 것으로 판단되어 동 재산 매각은 특별한 문제점이 없을 것으로 사료됨.
- 다만 매각 시 탁상감정 금액은 28억 7,318만 원으로 기준가격 10억 7,254만 2천 원과 차이가 있으므로 매각 시 정확한 감정평가를 통해 처분해야 할 것으로 판단됨