

2024년도 제4차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안

검토보고서



행정문화위원회

수석전문위원 서정호

2024년도 제4차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안 검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 충청북도지사

2. 제출일자 및 회부일자

○ 제출일자 : 2024년 5월 31일

○ 회부일자 : 2024년 6월 3일

3. 제안사유

- GS네트웍스에서 청주물류센터를 확장하고자 센터 부지와 연접한 도유지 매입 신청이 있어 해당 도유지를 매각하고자 하는 것으로 매각 규모는 3필지 7,080㎡이고 재산가격(공시지가)은 17.5억원임
- 해당 재산은 토지의 위치, 형태, 이용 현황을 볼 때 도정에 활용이 어려운 보존부적합 재산(사실상 맹지, 좁고 긴 모양, GS리테일 지구단위계획 부지 등)으로 GS네트웍스에 수의계약으로 매각하고자 함
- 해당 부지를 활용하여 GS네트웍스 청주물류센터 확장(현재 1,240평에서 17,500평 규모로 확대 예정)을 통해 추가 고용창출, 지역 세수 증대 등 지역경제 활성화 효과가 기대됨
- 이에 공유재산 및 물품 관리법 제10조의2 및 충청북도 공유재산 관리 조례 제12조의 규정에 따라 2024년도 제4차 수시분 충청북도 공유재산 관리계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것임

4. 주요내용

□ 재산의 처분

《도유 일반재산 처분》

일반회계

○ 위 치 : 충북 청주시 서원구 현도면 죽암리 474-7 외 2필지

(단위 : m², 원)

지번	지목	면적	공시지가	재산가액	지역·지구
합계		7,080		1,753,814,500	
죽암리 474-7	장	4,768	269,300	1,284,022,400	▶ 계획관리지역 ▶ 기타용지(유통용지) ▶ 산업·유통개발진흥지구 ▶ 지구단위계획(GS리테일)
죽암리 474-11	장	1,405	269,300	378,366,500	
죽암리 474-12	전	907	100,800	91,425,600	▶ 계획관리지역 ▶ 지구단위계획(GS리테일) 변경안 포함

○ 매각규모 및 시기 : 3필지 7,080m² / 2024년

○ 매각방식 : 수의계약(충청북도 공유재산 관리 조례 제40조제5호)

※ 도 매각 결정 통보, 위임관리기관인 청주시에서 매각 처리

○ 매 각 액 : 감정평가를 통해 산출

5. 검토의견

○ 이번 2024년 제4차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안은 청주시 서원구 현도면 죽암리 474-7 외 2필지를 처분하려는 것으로 검토의견은 다음과 같음.

○ 도유지 매각의 건은,

- 현재 GS리테일에서 20년 이상 대부 사용중인 청주시 서원구 현도면 죽암리 474-7 외 2필지를 GS리테일 물류센터 확장 지원을 위한 매각요청에 따라 수의매각하고자 하는 것으로,
- GS사유지, 사유림, 하천에 둘러싸인 사실상 맹지로 도 소유 필요성이 현저히 떨어지고, 도내 고용창출 효과와 지역세수 증가에 따른 지역경제 활성화에도 일조를 할 수 있는 것으로 판단되어 특별한 이견이 없음.

붙임 2024년도 제4차수시분 충청북도 공유재산관리계획안. 끝.