

| | |
|--------------|--------------------|
| 의안번호 | 제 247 호 |
| 의 결 연 월 일 | 2023년 월 일 (제 회) |

2023년도 충청북도교육비특별회계 소관
제1차 수시분 공유재산 관리계획안

| | |
|-------|--------------|
| 제 출 자 | 충청북도교육감 |
| 제출연월일 | 2023년 4월 11일 |

2023년도 충청북도교육비특별회계 소관 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

| | |
|----------|-----|
| 의안 번호 | 247 |
|----------|-----|

제출연월일: 2023. 4. 11.

제 출 자: 충청북도교육감

1. 제안이유

- 공유재산의 취득 사유가 발생함에 따라 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조에 의하여 2023년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안을 수립하여 충청북도의회의 심의를 받고자 함.

2. 주요내용

가. 재산의 취득(7건)

(단위: m², 천원)

| 기관명 | 사업명 | 구분 | 수량 | 취득금액 | 담당부서 | 비고 |
|--------------------------------|-----------------|----------|------------|-------------|------|----|
| 충청북도 교육청 | (가칭)상당유치원 원사 신축 | 건물 | 4,219.39 | 15,962,129 | 행정과 | |
| | (가칭)내곡3초등학교 신설 | 토지 | 14,301.00 | 15,731,100 | 행정과 | |
| | | 건물 | 20,992.28 | 56,801,445 | | |
| | | 소계 | 35,293.28 | 72,532,545 | | |
| | (가칭)부윤2초등학교 신설 | 토지 | 14,378.00 | 6,671,392 | 행정과 | |
| | | 건물 | 15,535.06 | 44,143,616 | | |
| | | 소계 | 29,913.06 | 50,815,008 | | |
| | (가칭)화곡중학교 신설 | 토지 | 14,952.40 | 2,985,994 | 행정과 | |
| | | 건물 | 10,411.60 | 31,151,100 | | |
| | | 소계 | 25,364.00 | 34,137,094 | | |
| 문의중학교 옥외체육관 증축 | 건물 | 412.00 | 2,113,002 | 청주교육 지원청 | | |
| 청주여자고등학교 다목적교실 (강당) 증축 및 보수 | 건물 | 145.00 | 3,457,687 | 청주교육 지원청 | | |
| 동성중학교 교사 증축 | 건물 | 2,683.00 | 16,816,721 | 음성교육 지원청 | | |

| 기관명 | 사업명 | 구분 | 수량 | 취득금액 | 담당부서 | 비고 |
|-----|--------|----|-----------|-------------|------|----|
| 합 | 계(7건*) | 토지 | 43,631.40 | 25,388,486 | | |
| | | 건물 | 54,398.33 | 170,445,700 | | |
| | | 계 | 98,029.73 | 195,834,186 | | |

* 「공유재산법 시행령」 제7조제6항에 따른 관리계획상 “1건”의 의미

3. 2023년도 충청북도교육비특별회계 소관 제1차 수시분 공유재산 관리계획안: 별첨

4. 관계법령: 별첨

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조

2023년도 충청북도교육비특별회계 소관 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

1. 공유재산 관리계획안 총괄표

(단위: m², 식, 천원)

| 구 | 분 | 기정계획 | | | 변경계획 | | | 합 계 | | | |
|--------|----------|------|-----------|------------|------------|-----------|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|
| | | 건수* | 수량 | 금액 | 건수* | 수량 | 금액 | 건수* | 수량 | 금액 | |
| 취 득 | 취득합계 | 11 | 19,663.62 | 71,640,835 | 10 | 98,029.73 | 195,834,186 | 21 | 117,693.35 | 267,475,021 | |
| | 계 | 토지 | | | | 3 | 43,631.40 | 25,388,486 | 3 | 43,631.40 | 25,388,486 |
| | | 건물 | 11 | 19,663.62 | 71,640,835 | 7 | 54,398.33 | 170,445,700 | 18 | 74,061.95 | 242,086,535 |
| | | 기타 | | | | | | | | | |
| | 1. 매입 | 토지 | | | | | | | | | |
| | | 건물 | | | | | | | | | |
| | | 기타 | | | | | | | | | |
| | 2. 교환 | 토지 | | | | | | | | | |
| | | 건물 | | | | | | | | | |
| | | 기타 | | | | | | | | | |
| | 3. 기타 | 토지 | | | | 3 | 43,631.40 | 25,388,486 | 3 | 43,631.40 | 25,388,486 |
| | | 건물 | 11 | 19,663.62 | 71,640,835 | 7 | 54,398.33 | 170,445,700 | 18 | 74,061.95 | 242,086,535 |
| 기타 | | | | | | | | | | | |
| 처 분 | 처분합계 | 4 | 27,873.35 | 817,673 | | | | 4 | 27,873.35 | 817,673 | |
| | 계 | 토지 | 2 | 25,399.00 | 192,174 | | | | 2 | 25,399.00 | 192,174 |
| | | 건물 | 2 | 2,474.35 | 625,499 | | | | 2 | 2,474.35 | 625,499 |
| | | 기타 | | | | | | | | | |
| | 4. 매각 | 토지 | 2 | 25,399.00 | 192,174 | | | | 2 | 25,399.00 | 192,174 |
| | | 건물 | 2 | 2,474.35 | 625,499 | | | | 2 | 2,474.35 | 625,499 |
| | | 기타 | | | | | | | | | |
| | 5. 교환 | 토지 | | | | | | | | | |
| | | 건물 | | | | | | | | | |
| | | 기타 | | | | | | | | | |
| | 6. 기타 | 토지 | | | | | | | | | |
| | | 건물 | | | | | | | | | |
| 기타 | | | | | | | | | | | |

※ 「공유재산법 시행령」 제7조제6항에 따른 관리계획상 “1건”의 의미가 아니라 구분(토지, 건물 등)에 따른 건수임

2. 취득대상 재산 목록

(단위: m², 천원)

| 재 산 의 표 시 | | | | 취득금액 | 취득 시기 | 취득 사유 | 비고 |
|-------------|-----------------------|----|-----------|-------------|-----------|---|-----|
| 기관명 | 소재지 | 구분 | 수량 | | | | |
| (가칭)상당유치원 | 청주시 상당구 용암동 2062 | 건물 | 4,219.39 | 15,962,129 | 2026. 상반기 | 상당초 이전에 따른 이전 적지 활용(미래융합체험 교육원 설립 연계) 및 공동주택 추가 개발에 따라 유아 배치를 위한 상당유치원 신설 | 도면1 |
| (가칭)내곡3초등학교 | 청주시 흥덕구 문암동 산21일원 | 토지 | 14,301.00 | 15,731,100 | 2023. 하반기 | 청주테크노폴리스지구 공동주택 입주학생 배치를 위한 (가칭)내곡3초등학교 신설 | 도면2 |
| | | 건물 | 20,992.28 | 56,801,445 | 2027. 상반기 | | |
| | | 소계 | 35,293.28 | 72,532,545 | | | |
| (가칭)부원2초등학교 | 음성군 대소면 성분리 23-1일원 | 토지 | 14,378.00 | 6,671,392 | 2023. 하반기 | 음성 성분산업단지 공동주택 입주학생 배치를 위한 (가칭)부원2초등학교 신설 (부원초 신설대체 이전) | 도면3 |
| | | 건물 | 15,535.06 | 44,143,616 | 2027. 상반기 | | |
| | | 소계 | 29,913.06 | 50,815,008 | | | |
| (가칭)화곡중학교 | 충주시 주덕읍 화곡리 1454일원 | 토지 | 14,952.40 | 2,985,994 | 2023. 하반기 | 충주지식기반형 충주기업 도시 공동주택 입주학생 배치를 위한 (가칭)화곡중학교 신설 (주덕중 신설대체이전) | 도면4 |
| | | 건물 | 10,411.60 | 31,151,100 | 2027. 상반기 | | |
| | | 소계 | 25,364.00 | 34,137,094 | | | |
| 문의중학교 | 청주시 상당구 문의면 미천리 108-2 | 건물 | 412.00 | 2,113,002 | 2025. 상반기 | 학생 체육활동 및 지역 주민 행사 지원을 위한 소규모 옥외체육관 증축 | 도면5 |
| 청주여자고등학교 | 청주시 청원구 울랑동 534 | 건물 | 145.00 | 3,457,687 | 2024. 하반기 | 교육환경 개선을 위한 다목적교실(강당)보수 및 증축 | 도면6 |
| 동성중학교 | 음성읍 맹동면 본성리 296 | 건물 | 2,683.00 | 16,816,721 | 2026. 하반기 | 충북혁신도시 공동주택 입주에 따른 유입학생 배치를 위한 교실 증축 | 도면7 |
| 합 계(7건) | | 토지 | 43,631.40 | 25,388,486 | | | |
| | | 건물 | 54,398.33 | 170,445,700 | | | |
| | | 계 | 98,029.73 | 195,834,186 | | | |

1] (가칭)상당유치원 원사 신축

① 사업위치: 청주시 상당구 용암동 2062

② 주요내용

- 사업목적: 상당초 이전에 따른 이전적지 활용(미래융합체험교육원 설립 연계) 및 공동주택 추가 개발에 따른 유입 원아 배치
- 사업용도: 공립단설유치원 신설을 통한 유아배치
- 사업기간: 2023. 6. ~ 2026. 2.
- 소요예산(총사업비): 15,962,129천원(토지비 제외: 교육감 자체재산 활용으로 불요)

- 연도별소요액

(단위: 천원)

| 구분 | 2023년 | 2024년 | 2025년 | 2026년 | 계 |
|-----|---------|-----------|-----------|-----------|------------|
| 예산액 | 253,397 | 3,734,032 | 7,404,863 | 4,569,837 | 15,962,129 |

- 재원별사업비

(단위: 천원)

| 구분 | 총사업비 | 국비 | 지방비 | | | | 비고 |
|-----|------------|----|-----|----------|------------|------------|----|
| | | | 교부금 | 일반회계(도청) | 자체 | 소계 | |
| 건 물 | 15,962,129 | 0 | 0 | 0 | 15,962,129 | 15,962,129 | |

- 세부내역

(단위: 천원)

| 구 분 | | 단위 | 수량 | 단가 | 금 액 |
|-----|---------|----|-----|---------|-----------|
| 공사비 | 유치원실 | 실 | 9.0 | 115,560 | 1,040,040 |
| | 특수학급 | 실 | 1.0 | 115,560 | 115,560 |
| | 강당겸유회실 | 실 | 1.0 | 701,920 | 701,920 |
| | 특성화교실 | 실 | 4.5 | 115,560 | 520,020 |
| | 돌봄교실(초) | 실 | 2.0 | 115,560 | 231,120 |
| | 도서실 | 실 | 1.0 | 136,361 | 136,361 |
| | 학습준비실 | 실 | 5.0 | 28,899 | 144,493 |

| | 구 분 | 단위 | 수량 | 단가 | 금 액 |
|-----|-------------------|----------------|---------|---------|-----------|
| 공사비 | 보건휴게실 | 실 | 1.0 | 57,780 | 57,780 |
| | 교사탈의/샤워실 | 실 | 1.0 | 60,110 | 60,110 |
| | 원장실 | 실 | 1.0 | 57,780 | 57,780 |
| | 원무실 | 실 | 1.0 | 196,452 | 196,452 |
| | 학부모실 | 실 | 1.0 | 57,780 | 57,780 |
| | 행정실 | 실 | 1.0 | 57,780 | 57,780 |
| | 교구보관실 | 실 | 1.5 | 115,560 | 173,340 |
| | 안전관리실 | 실 | 1.0 | 28,899 | 28,899 |
| | 창고 | 실 | 1.0 | 57,780 | 57,780 |
| | 옥외창고 | 실 | 1.0 | 16,670 | 16,670 |
| | 유치원생화장실(남, 여) | 실 | 6.0 | 56,025 | 336,148 |
| | 돌봄화장실 | 실 | 2.0 | 56,025 | 112,049 |
| | 장애인화장실(남, 여) | 실 | 3.0 | 19,117 | 57,352 |
| | 교직원화장실(남, 여) | 실 | 5.0 | 20,511 | 102,557 |
| | 세면실(양치) | 실 | 6.0 | 19,117 | 114,705 |
| | 식당 | 실 | 1.0 | 303,744 | 303,744 |
| | 조리실(자체급식) | 실 | 1.0 | 555,408 | 555,408 |
| | 공용면적(순면적의 40%) | m ² | 106,336 | 1,712 | 1,829,094 |
| | 물가인상분(2023년 집행기준) | 식 | 1.0 | 682,324 | 682,324 |
| | 승강기시설 | 개소 | 1.0 | 211,842 | 211,842 |
| | 스프링클러 | m ² | 4,220.0 | 165 | 696,300 |
| | 강당 방송설비 | 식 | 1.0 | 67,751 | 67,751 |
| | 신재생에너지(태양광) | kw | 100.0 | 4,674 | 467,400 |
| | 태양광발전 상계거래 | 식 | 1.0 | 133,596 | 133,596 |
| | 신재생에너지(연료전지) | kw | 10.0 | 40,000 | 400,000 |
| | 제로에너지 | 식 | 1.0 | 150,000 | 150,000 |
| | 교실 냉·난방(EHP) | 실 | 19.0 | 7,648 | 145,312 |
| | 교실 냉·난방(GHP) | 실 | 29.0 | 12,397 | 359,513 |
| | 바닥난방 | 실 | 46.0 | 12,303 | 565,938 |
| | 환기시설 | 실 | 48.0 | 5,516 | 264,768 |

| 구 분 | | 단위 | 수량 | 단가 | 금 액 |
|-----|----------------|----------------|---------|---------|---------|
| 공사비 | 소방펌프 | 식 | 1.0 | 50,000 | 50,000 |
| | 부스터펌프 | 식 | 2.0 | 16,902 | 33,804 |
| | 급수배관 | m | 200.0 | 329 | 65,800 |
| | 소방배관 | m | 300.0 | 329 | 98,700 |
| | 부식억제장비 | 식 | 2.0 | 10,610 | 21,220 |
| | 물탱크(40톤, 소방용수) | 식 | 1.0 | 51,676 | 51,676 |
| | 물탱크(60톤, 시수용) | 식 | 1.0 | 77,514 | 77,514 |
| | 수변전설비 | 식 | 1.0 | 138,195 | 138,195 |
| | 네트워크장비 및 망분리 | m ² | 3,335.0 | 19 | 63,365 |
| | 방송장비 | 식 | 1.0 | 200,000 | 200,000 |
| | CCTV | 식 | 1.0 | 100,000 | 100,000 |
| | 출입통제장치 | 식 | 1.0 | 70,000 | 70,000 |
| | 주차유도장치 | 식 | 1.0 | 70,000 | 70,000 |
| | 피뢰 및 접지 설비 | 식 | 1.0 | 100,000 | 100,000 |
| | 전기차 충전소 | 식 | 1.0 | 30,000 | 30,000 |
| | 전기인입비 | 식 | 1.0 | 100,000 | 100,000 |
| | 통신인입 및 광케이블 설치 | 식 | 1.0 | 70,000 | 70,000 |
| | 상수도인입비 | 식 | 1.0 | 15,000 | 15,000 |
| | 도시가스인입비 | 식 | 1.0 | 20,000 | 20,000 |
| | 기초보강(파일) | 본 | 94.0 | 1,237 | 116,278 |
| | 지하주차장 | 대 | 12.0 | 48,605 | 583,260 |
| | 흙막이 | m ² | 1,040.0 | 410 | 426,400 |
| | 우수, 오수, 상수 | m | 500.0 | 386 | 193,000 |
| | 포장 | m ² | 700.0 | 111 | 77,700 |
| | 유원장 포장 | m ² | 380.0 | 130 | 49,400 |
| | 담장 | m | 200.0 | 539 | 107,800 |
| 교문 | 식 | 1.0 | 40,005 | 40,005 | |
| 조경 | m ² | 1,000 | 150 | 150,000 | |
| 용역비 | 실시계획인가(변경) | 식 | 1.0 | 50,000 | 50,000 |
| | 도시계획시설결정(폐지)용역 | 식 | 1.0 | 180,000 | 180,000 |

| 구 분 | | 단위 | 수량 | 단가 | 금 액 |
|-----|---------------------------------|----|-----|---------|---------|
| 용역비 | 기본설계용역비 | 식 | 1.0 | 338,841 | 338,841 |
| | 실시설계용역비 | 식 | 1.0 | 338,841 | 338,841 |
| | 설계공모제작보상비 | 식 | 1.0 | 67,768 | 67,768 |
| | 설계의도구현비 | 식 | 1.0 | 30,000 | 30,000 |
| | 건축감리비 | 식 | 1.0 | 333,107 | 333,107 |
| | 전기감리비 | 식 | 1.0 | 70,000 | 70,000 |
| | 소방·통신감리비 | 식 | 1.0 | 50,000 | 50,000 |
| | 재해예방 기술지도용역 (건축, 전기, 소방, 통신) | 식 | 1.0 | 40,000 | 40,000 |
| | VE용역비 | 식 | 1.0 | 55,000 | 55,000 |
| | 에너지등급수수료 | 식 | 1.0 | 15,000 | 15,000 |
| | BF인증수수료 | 식 | 1.0 | 15,000 | 15,000 |
| | 녹색건축인증비 | 식 | 1.0 | 15,000 | 15,000 |
| | 시설부대비 | 식 | 1.0 | 34,770 | 34,770 |
| | 총 계 | | | | |

◦ 사업규모

- 토지 3,779㎡, 건물 4,219.39㎡

- 주요(부대)시설: 보통교실 9실, 특수교실 1실, 관리실, 자체조리실 및 식당 등

◦ 기준가격: 19,220,005천원

- 토지(개별공시지가 862천원/㎡) 3,257,876천원, 건물 15,962,129천원

◦ 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

② (가칭)내곡3초등학교 신설

① 사업위치: 청주시 흥덕구 문암동 산21 일원

② 주요내용

- 사업목적: 청주 테크노폴리스지구 4,983세대 입주에 따른 유입학생 배치
- 사업용도: 학교 신설을 통한 학생배치
- 사업기간: 2023. 6. ~ 2027. 2.
- 소요예산(총사업비): 72,532,545천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

| 구분 | 2023년 | 2024년 | 2025년 | 2026년 | 2027년 | 계 |
|-----|--|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------|
| 예산액 | 15,784,153 (사전기획용역비 50,000 시설부대비 3,053 기부채납 15,731,100) | 3,067,127 (건축비) | 16,277,033 (건축비) | 21,679,673 (건축비) | 15,724,559 (건축비) | 72,532,545 |

- 재원별사업비

(단위: 천원)

| 구분 | 총사업비 | 국비 | 지방비 | | | | 비고 |
|-----|------------|----|-----|------------|------------|------------|----|
| | | | 교부금 | 자체 | 사업자 | 소계 | |
| 토 지 | 15,731,100 | 0 | 0 | 0 | 15,731,100 | 15,731,100 | |
| 건 물 | 56,801,445 | 0 | 0 | 56,801,445 | 0 | 56,801,445 | |
| 계 | 72,532,545 | 0 | 0 | 56,801,445 | 15,731,100 | 72,532,545 | |

- 세부내역

(단위: 천원)

| 구 분 | | 단위 | 수량 | 단가 | 금 액 |
|-----|--------|----------------|----------|---------|------------|
| 토 지 | 기부채납 | m ² | 14,301.0 | 1,100 | 15,731,100 |
| | 공사비 | | | | |
| | 일반교실 | 실 | 49.0 | 115,560 | 5,662,440 |
| | 특수학급교실 | 실 | 1.0 | 115,560 | 115,560 |
| | 영어교실 | 실 | 3.0 | 115,560 | 346,680 |

| 구분 | | 단위 | 수량 | 단가 | 금액 |
|-----|--------------|----|-----|---------|---------|
| 공사비 | 수학교실 | 실 | 3.0 | 115,560 | 346,680 |
| | 교사연구실 | 실 | 2.0 | 57,780 | 115,560 |
| | 과학실 | 실 | 3.0 | 173,340 | 520,020 |
| | 교사/준비실 | 실 | 3.0 | 57,780 | 173,340 |
| | 실과실 | 실 | 1.0 | 173,340 | 173,340 |
| | 교사/준비실 | 실 | 1.0 | 57,780 | 57,780 |
| | 음악실 | 실 | 2.0 | 173,340 | 346,680 |
| | 교사/준비실 | 실 | 2.0 | 57,780 | 115,560 |
| | 미술실 | 실 | 2.0 | 173,340 | 346,680 |
| | 교사/준비실 | 실 | 2.0 | 57,780 | 115,560 |
| | 사회실 | 실 | 1.0 | 115,560 | 115,560 |
| | 교사/준비실 | 실 | 1.0 | 57,780 | 57,780 |
| | 다목적실(창제동아리실) | 실 | 3.0 | 173,340 | 520,020 |
| | 공용교실 | 실 | 7.0 | 115,560 | 808,920 |
| | 컴퓨터실 | 실 | 2.0 | 173,340 | 346,680 |
| | 준비실 | 실 | 2.0 | 57,780 | 115,560 |
| | 교육정보자료실 | 실 | 1.0 | 115,560 | 115,560 |
| | 시청각실(230명수용) | 실 | 1.0 | 531,360 | 531,360 |
| | 도서실 | 실 | 4.0 | 132,840 | 531,360 |
| | 교무실(교무센터) | 실 | 1.0 | 231,120 | 231,120 |
| | 문서고(교무) | 실 | 1.0 | 57,780 | 57,780 |
| | 학년별연구실/준비실 | 실 | 6.0 | 115,560 | 693,360 |
| | 전산(성적처리)실 | 실 | 1.0 | 57,780 | 57,780 |
| | 교사휴게실(남,여) | 실 | 2.0 | 57,780 | 115,560 |
| | 교사샤워실(남,여) | 실 | 2.0 | 56,009 | 112,018 |
| | 학생전용휴게실 | 실 | 1.0 | 115,560 | 115,560 |
| | 학생자치회의실 | 실 | 1.0 | 57,780 | 57,780 |
| | Wee클래스 | 실 | 1.0 | 115,560 | 115,560 |
| | 미디어교실 | 실 | 1.0 | 115,560 | 115,560 |
| | 돌봄교실 | 실 | 3.0 | 173,340 | 520,020 |

| 구 분 | | 단위 | 수량 | 단가 | 금 액 |
|-----|----------------|----|-----|-----------|-----------|
| 공사비 | 학생샤워실(남,여) | 실 | 2.0 | 56,009 | 112,018 |
| | 학생탈의실(남,여) | 실 | 2.0 | 28,890 | 57,780 |
| | 다목적교실(부속실포함) | 실 | 1.0 | 2,368,183 | 2,368,183 |
| | 교장실 | 실 | 1.0 | 57,780 | 57,780 |
| | 회의실 | 실 | 1.0 | 57,780 | 57,780 |
| | 운영위원실(학부모카페겸용) | 실 | 1.0 | 57,780 | 57,780 |
| | 방송실 | 실 | 1.0 | 115,560 | 115,560 |
| | 행정실 | 실 | 1.0 | 115,560 | 115,560 |
| | 문서고(행정) | 실 | 1.0 | 57,780 | 57,780 |
| | 인쇄실 | 실 | 1.0 | 57,780 | 57,780 |
| | 숙직실 | 실 | 1.0 | 57,780 | 57,780 |
| | 창고(초) | 실 | 1.0 | 56,262 | 56,262 |
| | 옥외창고(초) | 실 | 1.0 | 56,262 | 56,262 |
| | 옥외학교안전보호실 | 실 | 1.0 | 17,120 | 17,120 |
| | 보건실 | 실 | 1.0 | 115,560 | 115,560 |
| | 세면실 | 실 | 8.0 | 72,281 | 578,248 |
| | 조리장 | 실 | 1.0 | 977,648 | 977,648 |
| | 식당 | 실 | 1.0 | 1,321,648 | 1,321,648 |
| | 유치원실 | 실 | 8.0 | 115,560 | 924,480 |
| | 특수학급 | 실 | 1.0 | 115,560 | 115,560 |
| | 유희실 | 실 | 1.0 | 750,989 | 750,989 |
| | 특성화교실 | 실 | 4.0 | 115,560 | 462,240 |
| | 도서실 | 실 | 1.0 | 128,218 | 128,218 |
| | 학습준비실 | 실 | 4.0 | 28,899 | 115,596 |
| | 보건휴게실 | 실 | 1.0 | 57,780 | 57,780 |
| | 교사샤워실 | 실 | 1.0 | 84,029 | 84,029 |
| | 원무실 | 실 | 1.0 | 175,908 | 175,908 |
| | 학부모실 | 실 | 1.0 | 57,780 | 57,780 |
| | 교구보관실 | 실 | 1.0 | 115,560 | 115,560 |
| | 안전관리실 | 실 | 1.0 | 28,899 | 28,899 |

| 구 분 | | 단위 | 수량 | 단가 | 금 액 |
|-----|-------------------|----------------|----------|-----------|-----------|
| 공사비 | 창고(유) | 실 | 1.0 | 56,262 | 56,262 |
| | 옥외창고(유) | 실 | 1.0 | 16,670 | 16,670 |
| | 세면실(양치) | 실 | 5.5 | 28,674 | 157,707 |
| | 초등학교(순면적의 50%) | m ² | 5,298.21 | 1,712 | 9,070,527 |
| | 유치원(순면적의 50%) | m ² | 872.56 | 1,712 | 1,493,814 |
| | 물가인상분(2024년 집행기준) | 식 | 1.0 | 2,529,495 | 2,529,495 |
| | 지 하 수 | 식 | 1.0 | 68,028 | 68,028 |
| | 스프링클러 | m ² | 5,040.0 | 165 | 831,600 |
| | 승강기 기계장치 | 식 | 1.0 | 577,084 | 577,084 |
| | 다목적교실 무대장치, 커튼 | 식 | 1.0 | 100,583 | 100,583 |
| | 다목적교실 방송설비 | 식 | 1.0 | 67,751 | 67,751 |
| | 다목적교실 냉난방 | 식 | 1.0 | 105,383 | 105,383 |
| | 신재생에너지(태양광) | kW | 480.0 | 4,674 | 2,243,520 |
| | 신재생에너지(BIPV) | kW | 170.0 | 5,500 | 935,000 |
| | 태양광발전 상계거래 | 식 | 1.0 | 133,596 | 133,596 |
| | 시청각실의자 | 조 | 230.0 | 357 | 82,110 |
| | 철판 및 게시판 | 조 | 84.0 | 2,328 | 195,552 |
| | 교실냉.난방(EHP) | 실 | 90.0 | 7,648 | 688,320 |
| | 교실냉.난방(GHP) | 실 | 135.0 | 12,397 | 1,673,595 |
| | 바닥난방 | 실 | 46.0 | 12,303 | 565,938 |
| | 환기시설 | 실 | 160.2 | 5,516 | 883,833 |
| | 건물에너지관리시스템(BEMS) | 식 | 1.0 | 300,000 | 300,000 |
| | 수변전설비 | 식 | 1.0 | 182,031 | 182,031 |
| | 네트워크장비 및 망분리 | 식 | 20,992.0 | 19 | 398,848 |
| | 방송장비 | 식 | 1.0 | 200,000 | 200,000 |
| | CCTV설비 | 대 | 1.0 | 100,000 | 100,000 |
| | 출입통제장치 | 식 | 1.0 | 70,000 | 70,000 |
| | 주차유도장치 | 식 | 1.0 | 70,000 | 70,000 |
| | 피뢰 및 접지설비 | 식 | 1.0 | 100,000 | 100,000 |
| | 전기차 충전시설 | 식 | 1.0 | 100,000 | 100,000 |

| 구 분 | | 단위 | 수량 | 단가 | 금 액 |
|-------------|------------|----------------|---------|-----------|-------------------|
| 공사비 | 전기인입비 | 식 | 1.0 | 100,000 | 100,000 |
| | 통신,소방간선 | 식 | 1.0 | 70,000 | 70,000 |
| | 도시가스인입 | 식 | 1.0 | 20,000 | 20,000 |
| | 상수도인입 | 식 | 1.0 | 15,000 | 15,000 |
| | 소 계 | | | | 47,228,593 |
| 토목 | 절,성토(부지정지) | m ³ | 7,150.0 | 17 | 121,550 |
| | 지하주차장 | 대 | 62.0 | 47,164 | 2,924,168 |
| | 교문(대) | 개소 | 1.0 | 40,005 | 40,005 |
| | 교문(소) | 개소 | 1.0 | 23,726 | 23,726 |
| | 옹벽 | m ² | 240.0 | 659 | 158,160 |
| | 옥외계단 | 개소 | 2.0 | 4,400 | 8,800 |
| | 우,오수,상수 | m | 1,200.0 | 230 | 276,000 |
| | 배수로 | m | 300.0 | 386 | 115,800 |
| | 포장 | m ² | 4,500.0 | 111 | 499,500 |
| | 유원장포장 | m ² | 400.0 | 210 | 84,000 |
| | 담장(알루미늄웬스) | m | 480.0 | 539 | 258,720 |
| | 담장(메쉬웬스) | m | 160.0 | 256 | 40,960 |
| | 맹암거 | 식 | 1.0 | 55,000 | 55,000 |
| | 조경 | m ² | 2,145.2 | 170 | 364,676 |
| | 조경시설물 | 식 | 1.0 | 50,000 | 50,000 |
| | 기초보강 | 본 | 501.0 | 1,237 | 619,737 |
| | 빗물이용시설 | 식 | 1.0 | 250,000 | 250,000 |
| | 소 계 | | | | 5,890,802 |
| | 용역비 | 기본설계용역비 | 식 | 1.0 | 1,155,000 |
| 실시설계용역비 | | 식 | 1.0 | 1,155,000 | 1,155,000 |
| 설계공모제작보상비 | | 식 | 1.0 | 100,000 | 100,000 |
| 건축감리비 | | 식 | 1.0 | 607,000 | 607,000 |
| 전기감리비 | | 식 | 1.0 | 250,000 | 250,000 |
| 소방.통신감리비 | | 식 | 1.0 | 50,000 | 50,000 |
| 재해예방 기술지도용역 | | 식 | 1.0 | 50,000 | 50,000 |

| 구분 | | 단위 | 수량 | 단가 | 금액 |
|--------|-----------|----|-----|--------|------------|
| 용역비 | 사전기획용역비 | 식 | 1.0 | 50,000 | 50,000 |
| | V.E용역비 | 식 | 1.0 | 96,000 | 96,000 |
| | 설계의도구현비 | 식 | 1.0 | 42,000 | 42,000 |
| | 에너지등급수수료 | 식 | 1.0 | 31,000 | 31,000 |
| | BF인증수수료 | 식 | 1.0 | 15,000 | 15,000 |
| | 녹색건축인증용역비 | 식 | 1.0 | 20,000 | 20,000 |
| | 시설부대비 | 식 | 1.0 | 61,050 | 61,050 |
| | 소 계 | | | | 3,682,050 |
| 시설비 소계 | | | | | 56,801,445 |
| 합 계 | | | | | 72,532,545 |

◦ 사업규모

- 토지 1필지 14,301.0m², 건물 20,992.28m²
- 주요(부대)시설: 보통교실 49실, 특수교실 1실, 관리실, 다목적교실, 자체 조리장 및 식당 등

◦ 기준가격: 72,532,545천원

- 토지(감정평가금액) 15,731,100천원, 건물 56,801,445천원

* 토지 : 준공전으로 해당토지의 개별공시지가가 미반영되어 감정평가금액으로 산정함

◦ 계약방법: 토지 - 기부채납, 건물 - 일반경쟁입찰

③ (가칭)부윤2초등학교 신설

① 사업위치: 음성군 대소면 성본리 23-1번지 일원

② 주요내용

- 사업목적: 음성 성본산업단지 4,903세대 입주에 따른 유입학생 배치
- 사업용도: 학교 신설을 통한 학생배치
- 사업기간: 2023. 6. ~ 2027. 2.
- 소요예산(총사업비): 50,815,008천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

| 구분 | 2023년 | 2024년 | 2025년 | 2026년 | 2027년 | 계 |
|-----|---|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------|
| 예산액 | 6,745,392 (사전기획용역비 74,000 토지기부채납 6,671,392) | 2,043,016 (건축비) | 12,640,274 (건축비) | 12,585,884 (건축비) | 16,800,442 (건축비) | 50,815,008 |

- 재원별사업비

(단위: 천원)

| 구분 | 총사업비 | 국비 | 지방비 | | | | 비고 |
|-----|------------|----|-----|------------|------------|------------|----|
| | | | 교부금 | 자체 | 사업자 | 소계 | |
| 토 지 | 6,671,392 | 0 | 0 | 0 | 6,671,392 | 6,671,392 | |
| 건 물 | 44,143,616 | 0 | 0 | 39,475,232 | 4,668,384 | 44,143,616 | |
| 계 | 50,815,008 | 0 | 0 | 39,475,232 | 11,339,776 | 50,815,008 | |

- 세부내역

(단위: 천원)

| 구분 | | 단위 | 수량 | 단가 | 금액 |
|------------|--------|----------------|----------|---------|-----------|
| 토 지 매입비 | 기부채납 | m ² | 14,378.0 | 464 | 6,671,392 |
| | 공사비 | | | | |
| | 일반교실 | 실 | 36.0 | 115,560 | 4,160,160 |
| | 특수학급교실 | 실 | 2.0 | 115,560 | 231,120 |
| | 영어교실 | 실 | 2.0 | 115,560 | 231,120 |

| 구 분 | | 단위 | 수량 | 단가 | 금 액 |
|-----|--------------|----|-----|---------|---------|
| 공사비 | 수학교실 | 실 | 2.0 | 115,560 | 231,120 |
| | 교사연구실 | 실 | 2.0 | 57,780 | 115,560 |
| | 과학실 | 실 | 2.0 | 173,340 | 346,680 |
| | 교사/준비실 | 실 | 2.0 | 57,780 | 115,560 |
| | 실과실 | 실 | 1.0 | 173,340 | 173,340 |
| | 교사/준비실 | 실 | 1.0 | 57,780 | 57,780 |
| | 음악실 | 실 | 2.0 | 173,340 | 346,680 |
| | 교사/준비실 | 실 | 2.0 | 57,780 | 115,560 |
| | 미술실 | 실 | 2.0 | 173,340 | 346,680 |
| | 교사/준비실 | 실 | 2.0 | 57,780 | 115,560 |
| | 사회실 | 실 | 1.0 | 115,560 | 115,560 |
| | 교사/준비실 | 실 | 1.0 | 57,780 | 57,780 |
| | 다목적실(창제동아리실) | 실 | 1.0 | 173,340 | 173,340 |
| | 공용교실 | 실 | 1.0 | 115,560 | 115,560 |
| | 컴퓨터실 | 실 | 2.0 | 173,340 | 346,680 |
| | 준비실 | 실 | 2.0 | 57,780 | 115,560 |
| | 교육정보자료실 | 실 | 1.0 | 115,560 | 115,560 |
| | 시청각실(200명수용) | 실 | 1.0 | 464,940 | 464,940 |
| | 도서실 | 실 | 1.0 | 464,940 | 464,940 |
| | 교무실(교무센터) | 실 | 1.0 | 173,340 | 173,340 |
| | 문서고(교무) | 실 | 1.0 | 57,780 | 57,780 |
| | 학년별연구실/준비실 | 실 | 6.0 | 77,040 | 462,240 |
| | 전산(성적처리)실 | 실 | 1.0 | 57,780 | 57,780 |
| | 교사휴게실(남,여) | 실 | 2.0 | 57,780 | 115,560 |
| | 교사샤워실(남,여) | 실 | 2.0 | 56,009 | 112,018 |
| | 학생전용휴게실 | 실 | 1.0 | 115,560 | 115,560 |
| | 학생자치회의실 | 실 | 1.0 | 57,780 | 57,780 |
| | Wee클래스 | 실 | 1.0 | 115,560 | 115,560 |
| | 미디어교실 | 실 | 1.0 | 115,560 | 115,560 |
| | 돌봄교실 | 실 | 2.0 | 173,340 | 346,680 |

| 구 분 | | 단위 | 수량 | 단가 | 금 액 |
|-----|----------------|----|-----|-----------|-----------|
| 공사비 | 학생샤워실(남,여) | 실 | 2.0 | 56,009 | 112,018 |
| | 학생탈의실(남,여) | 실 | 2.0 | 28,890 | 57,780 |
| | 다목적교실(부속실포함) | 실 | 1.0 | 2,368,183 | 2,368,183 |
| | 교장실 | 실 | 1.0 | 57,780 | 57,780 |
| | 회의실 | 실 | 1.0 | 57,780 | 57,780 |
| | 운영위원실(학부모카페겸용) | 실 | 1.0 | 57,780 | 57,780 |
| | 방송실 | 실 | 1.0 | 115,560 | 115,560 |
| | 행정실 | 실 | 1.0 | 115,560 | 115,560 |
| | 문서고(행정) | 실 | 1.0 | 57,780 | 57,780 |
| | 인쇄실 | 실 | 1.0 | 57,780 | 57,780 |
| | 숙직실 | 실 | 1.0 | 57,780 | 57,780 |
| | 창고(초) | 실 | 1.0 | 56,262 | 56,262 |
| | 옥외창고(초) | 실 | 1.0 | 56,262 | 56,262 |
| | 옥외학교안전보호실 | 실 | 1.0 | 17,120 | 17,120 |
| | 보건실 | 실 | 1.0 | 115,560 | 115,560 |
| | 세면실 | 실 | 8.0 | 72,281 | 578,248 |
| | 조리장 | 실 | 1.0 | 789,264 | 789,264 |
| | 식당 | 실 | 1.0 | 967,280 | 967,280 |
| | 유치원실 | 실 | 6.0 | 115,560 | 693,360 |
| | 특수학급 | 실 | 1.0 | 115,560 | 115,560 |
| | 유희실 | 실 | 1.0 | 538,445 | 538,445 |
| | 특성화교실 | 실 | 3.0 | 115,560 | 346,680 |
| | 도서실 | 실 | 1.0 | 100,959 | 100,959 |
| | 학습준비실 | 실 | 3.0 | 28,899 | 86,697 |
| | 보건휴게실 | 실 | 1.0 | 57,780 | 57,780 |
| | 교사샤워실 | 실 | 1.0 | 84,029 | 84,029 |
| | 원무실 | 실 | 1.0 | 155,364 | 155,364 |
| | 학부모실 | 실 | 1.0 | 57,780 | 57,780 |
| | 교구보관실 | 실 | 1.0 | 115,560 | 115,560 |
| | 안전관리실 | 실 | 1.0 | 28,899 | 28,899 |

| 구 분 | | 단위 | 수량 | 단가 | 금 액 |
|-----|-------------------|----------------|----------|-----------|-----------|
| 공사비 | 창고(유) | 실 | 1.0 | 56,262 | 56,262 |
| | 옥외창고(유) | 실 | 1.0 | 16,670 | 16,670 |
| | 세면실(양치) | 실 | 5.5 | 28,674 | 157,707 |
| | 초등학교(순면적의50%) | m2 | 4,158.71 | 1,712 | 7,119,704 |
| | 유치원(순면적의45%) | m2 | 623.47 | 1,712 | 1,067,374 |
| | 물가인상분(2024년 집행기준) | 식 | 1.0 | 1,600,557 | 1,600,557 |
| | 지 하 수 | 식 | 1.0 | 68,028 | 68,028 |
| | 스프링클러 | m ² | 5,040.0 | 165 | 831,600 |
| | 승강기 기계장치 | 식 | 1.0 | 567,084 | 567,084 |
| | 다목적교실 무대장치, 커튼 | 식 | 1.0 | 100,583 | 100,583 |
| | 다목적교실 방송설비 | 식 | 1.0 | 67,751 | 67,751 |
| | 다목적교실 냉난방 | 식 | 1.0 | 105,383 | 105,383 |
| | 신재생에너지(태양광) | kW | 440.0 | 4,674 | 2,056,560 |
| | 신재생에너지(BIPV) | kW | 30.0 | 5,500 | 165,000 |
| | 태양광발전 상계거래 | 식 | 1.0 | 123,053 | 123,053 |
| | 시청각실의자 | 조 | 153.0 | 357 | 54,621 |
| | 철판 및 게시판 | 조 | 60.0 | 1,999 | 119,940 |
| | 교실냉.난방(EHP) | 실 | 69.0 | 7,648 | 527,712 |
| | 교실냉.난방(GHP) | 실 | 103.0 | 12,397 | 1,276,891 |
| | 바닥난방 | 실 | 38.0 | 12,303 | 467,514 |
| | 환기시설 | 실 | 121.5 | 5,516 | 670,210 |
| | 건물에너지관리시스템(BEMS) | 식 | 1.0 | 300,000 | 300,000 |
| | 수변전설비 | 식 | 1.0 | 182,031 | 182,031 |
| | 네트워크장비 및 망분리 | 식 | 15,652.0 | 19 | 297,388 |
| | 방송장비 | 식 | 1.0 | 200,000 | 200,000 |
| | CCTV설비 | 대 | 1.0 | 100,000 | 100,000 |
| | 출입통제장치 | 식 | 1.0 | 70,000 | 70,000 |
| | 주차유도장치 | 식 | 1.0 | 70,000 | 70,000 |
| | 피뢰 및 접지설비 | 식 | 1.0 | 100,000 | 100,000 |
| | 전기차 충전시설 | 식 | 1.0 | 100,000 | 100,000 |

| 구 분 | | 단위 | 수량 | 단가 | 금 액 |
|-----------|-------------|----------------|----------|---------|-------------------|
| 공사비 | 전기인입비 | 식 | 1.0 | 100,000 | 100,000 |
| | 통신,소방간선 | 식 | 1.0 | 50,000 | 50,000 |
| | 도시가스인입 | 식 | 1.0 | 20,000 | 20,000 |
| | 상수도인입 | 식 | 1.0 | 15,000 | 15,000 |
| | 소 계 | | | | 37,188,211 |
| 토목 | 절, 성토(부지정지) | m ³ | 13,770.0 | 15 | 206,550 |
| | 지하주차장 | 대 | 30.0 | 47,164 | 1,414,920 |
| | 교문(대) | 개소 | 1.0 | 40,005 | 40,005 |
| | 교문(소) | 개소 | 1.0 | 23,726 | 23,726 |
| | 옹벽 | m ² | 520.0 | 659 | 342,680 |
| | 옥외계단 | 개소 | 2.0 | 4,400 | 8,800 |
| | 우,오수,상수 | m | 700.0 | 303 | 212,100 |
| | 배수로 | m | 200.0 | 351 | 70,200 |
| | 포장 | m ² | 4,000.0 | 111 | 444,000 |
| | 유원장포장 | m ² | 100.0 | 210 | 21,000 |
| | 담장(알루미늄웬스) | m | 380.0 | 539 | 204,820 |
| | 담장(메쉬웬스) | m | 200.0 | 256 | 51,200 |
| | 맹암거 | 식 | 1.0 | 50,000 | 50,000 |
| | 조경 | m ² | 2,200.0 | 150 | 330,000 |
| | 조경시설물 | 식 | 1.0 | 100,000 | 100,000 |
| | 기초보강 | 본 | 412.4 | 1,237 | 510,077 |
| | 소 계 | | | | 4,030,078 |
| | 용역비 | 기본설계용역비 | 식 | 1.0 | 919,334 |
| 실시설계용역비 | | 식 | 1.0 | 919,334 | 919,334 |
| 설계공모제작보상비 | | 식 | 1.0 | 100,000 | 100,000 |
| 사전기획용역비 | | 식 | 1.0 | 74,000 | 74,000 |
| 건축감리비 | | 식 | 1.0 | 418,692 | 418,692 |
| 전기감리비 | | 식 | 1.0 | 219,017 | 219,017 |
| 소방.통신감리비 | | 식 | 1.0 | 50,000 | 50,000 |
| V.E용역비 | | 식 | 1.0 | 83,000 | 83,000 |

| 구 분 | | 단위 | 수량 | 단가 | 금 액 |
|--------|-----------|----|-----|--------|------------|
| 용역비 | 에너지등급수수료 | 식 | 1.0 | 20,000 | 20,000 |
| | BF인증수수료 | 식 | 1.0 | 11,000 | 11,000 |
| | 녹색건축인증용역비 | 식 | 1.0 | 19,000 | 19,000 |
| | 설계의도구현비 | 식 | 1.0 | 45,000 | 45,000 |
| | 시설부대비 | 식 | 1.0 | 46,950 | 46,950 |
| | 소 계 | | | | 2,925,327 |
| 시설비 소계 | | | | | 44,143,616 |
| 합 계 | | | | | 50,815,008 |

◦ 사업규모

- 토지 1필지 14,378.0m², 건물 15,535.06m²
- 주요(부대)시설: 보통교실 36실, 특수교실 2실, 관리실, 다목적교실, 자체 조리장및 식당 등

◦ 기준가격: 50,815,008천원

- 토지(감정평가금액) 6,671,392천원, 건물 44,143,616천원
- * 토지 : 준공전으로 해당토지의 개별공시지가가 미반영되어 감정평가금액으로 산정함

◦ 계약방법: 토지 - 기부채납, 건물 - 일반경쟁입찰

4 (가칭)화곡중학교 신설

① 사업위치: 충주시 주덕읍 화곡리 1454일원

② 주요내용

- 사업목적: 충주기업도시 4,434세대 입주에 따른 유입학생 배치
- 사업용도: 학교 신설을 통한 학생배치
- 사업기간: 2023. 6. ~ 2027. 2.
- 소요예산(총사업비): 34,137,094천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

| 구분 | 2023년 | 2024년 | 2025년 | 2026년 | 2027년 | 계 |
|-----|--|--------------------|--------------------|---------------------|--------------------|------------|
| 예산액 | 3,039,294 (사전기획용역비 50,000 시설부대비 3,300 토지가부채납 2,985,994) | 1,798,323 (건축비) | 8,888,302 (건축비) | 11,830,270 (건축비) | 8,580,905 (건축비) | 34,137,094 |

- 재원별사업비

(단위: 천원)

| 구분 | 총사업비 | 국비 | 지방비 | | | | 비고 |
|-----|------------|----|-----|------------|-----------|------------|----|
| | | | 교부금 | 자체 | 사업자 | 소계 | |
| 토 지 | 2,985,994 | 0 | 0 | 0 | 2,985,994 | 2,985,994 | |
| 건 물 | 31,151,100 | 0 | 0 | 31,151,100 | 0 | 31,151,100 | |
| 계 | 34,137,094 | 0 | 0 | 31,151,100 | 2,985,994 | 34,137,094 | |

- 세부내역

(단위: 천원)

| 구분 | | 단위 | 수량 | 단가 | 금액 |
|------------|--------|----------------|----------|---------|-----------|
| 토 지 매입비 | 기부채납 | m ² | 14,952.4 | 199.7 | 2,985,994 |
| | 공사비 | | | | |
| | 특수학급교실 | 실 | 1 | 115,560 | 115,560 |
| | 국어교실 | 실 | 3.0 | 115,560 | 346,680 |
| | 국어연구실 | 실 | 1.0 | 57,780 | 57,780 |

| | 구 분 | 단위 | 수량 | 단가 | 금 액 |
|-----|--------------|----|-----|---------|---------|
| 공사비 | 사회(역사포함)교실 | 실 | 3.0 | 115,560 | 346,680 |
| | 도덕교실 | 실 | 1.0 | 115,560 | 115,560 |
| | 사회/도덕연구실 | 실 | 1.0 | 57,780 | 57,780 |
| | 수학교실 | 실 | 4.0 | 115,560 | 462,240 |
| | 수학연구실 | 실 | 1.0 | 57,780 | 57,780 |
| | 영어교실 | 실 | 3.0 | 115,560 | 346,680 |
| | 영어연구실 | 실 | 1.0 | 57,780 | 57,780 |
| | 과학이론교실 | 실 | 1.0 | 115,560 | 115,560 |
| | 과학실 | 실 | 3.0 | 173,340 | 520,020 |
| | 과학준비실 | 실 | 3.0 | 57,780 | 173,340 |
| | 과학연구실 | 실 | 1.0 | 57,780 | 57,780 |
| | 기술가정실 | 실 | 2.0 | 173,340 | 346,680 |
| | 기술가정준비실 | 실 | 2.0 | 57,780 | 115,560 |
| | 기술가정연구실 | 실 | 1.0 | 57,780 | 57,780 |
| | 음악실 | 실 | 1.0 | 173,340 | 173,340 |
| | 미술실 | 실 | 1.0 | 173,340 | 173,340 |
| | 예체능연구실 | 실 | 1.0 | 57,780 | 57,780 |
| | 다목적실(창제동아리실) | 실 | 2.0 | 259,909 | 519,818 |
| | 공용교실 | 실 | 4.0 | 115,560 | 462,240 |
| | 메이커룸 | 실 | 2.0 | 173,273 | 346,546 |
| | 컴퓨터실 | 실 | 1.0 | 173,340 | 173,340 |
| | 교육정보자료실 | 실 | 1.0 | 115,560 | 115,560 |
| | 시청각실(100명수용) | 실 | 1.0 | 265,680 | 265,680 |
| | 도서실 | 실 | 1.0 | 265,680 | 265,680 |
| | 교무실(교무센터) | 실 | 1.0 | 115,560 | 115,560 |
| | 문서고(교무) | 실 | 1.0 | 57,780 | 57,780 |
| | 전산(성적처리)실 | 실 | 1.0 | 57,780 | 57,780 |
| | 교사휴게실(남,여) | 실 | 2.0 | 57,780 | 115,560 |
| | 교사샤워실(남,여) | 실 | 2.0 | 50,184 | 100,368 |
| | 학생전용휴게실 | 실 | 1.0 | 115,560 | 115,560 |

| | 구 분 | 단위 | 수량 | 단가 | 금 액 |
|-----|-------------------|----------------|----------|-----------|-----------|
| 공사비 | 학생자치실(동아리) | 실 | 3.0 | 57,780 | 173,340 |
| | Wee클래스 | 실 | 1.0 | 115,560 | 115,560 |
| | 진로상담실 | 실 | 1.0 | 115,560 | 115,560 |
| | 미디어교실 | 실 | 1.0 | 132,840 | 132,840 |
| | 홈베이스 | 실 | 6.0 | 77,040 | 462,240 |
| | 학생샤워실(남,여) | 실 | 2.0 | 50,184 | 100,368 |
| | 다목적교실(부속실포함) | 실 | 1.0 | 2,368,183 | 2,368,183 |
| | 교장실 | 실 | 1.0 | 57,780 | 57,780 |
| | 회의실 | 실 | 1.0 | 57,780 | 57,780 |
| | 운영위원실(학부모카페겸용) | 실 | 1.0 | 57,780 | 57,780 |
| | 방송실 | 실 | 1.0 | 115,560 | 115,560 |
| | 행정실 | 실 | 1.0 | 115,560 | 115,560 |
| | 문서고(행정) | 실 | 1.0 | 57,780 | 57,780 |
| | 인쇄실 | 실 | 1.0 | 57,780 | 57,780 |
| | 숙직실 | 실 | 1.0 | 57,780 | 57,780 |
| | 창고 | 실 | 1.0 | 56,262 | 56,262 |
| | 옥외창고 | 실 | 1.0 | 56,262 | 56,262 |
| | 옥외학교안전보호실 | 실 | 1.0 | 17,120 | 17,120 |
| | 보건실 | 실 | 1.0 | 115,560 | 115,560 |
| | 조리장 | 실 | 1.0 | 630,112 | 630,112 |
| | 식당 | 실 | 1.0 | 542,400 | 542,400 |
| | 중학교(순면적의60%) | m ² | 3,043.87 | 1,712.0 | 5,211,097 |
| | 물가인상분(2024년 집행기준) | 식 | 1.0 | 1,368,127 | 1,368,127 |
| | 지 하 수 | 식 | 1.0 | 68,028 | 68,028 |
| | 스프링클러 | m ² | 2,300.0 | 165 | 379,500 |
| | 승강기 기계장치 | 식 | 2.0 | 201,842 | 403,684 |
| | 다목적교실 무대장치, 커튼 | 식 | 1.0 | 100,583 | 100,583 |
| | 다목적교실 방송설비 | 식 | 1.0 | 67,751 | 67,751 |
| | 다목적교실 냉난방 | 식 | 1.0 | 105,383 | 105,383 |
| | 신재생에너지(태양광) | kW | 320.0 | 4,674 | 1,495,680 |

| 구 분 | | 단위 | 수량 | 단가 | 금 액 |
|------------|------------------|----------------|----------|-----------|-------------------|
| 공사비 | 신재생에너지(BIPV) | kW | 80.0 | 5,500 | 440,000 |
| | 태양광발전 상계거래 | 식 | 1.0 | 117,880 | 117,880 |
| | 시청각실의자 | 조 | 100.0 | 357 | 35,700 |
| | 철판 및 게시판 | 조 | 23.0 | 2,328 | 53,544 |
| | 교실냉.난방(EHP) | 실 | 32.0 | 7,648 | 244,736 |
| | 교실냉.난방(GHP) | 실 | 48.0 | 12,397 | 595,056 |
| | 바닥난방 | 실 | 5.0 | 12,303 | 61,515 |
| | 환기시설 | 실 | 80.0 | 5,516 | 441,280 |
| | 건물에너지관리시스템(BEMS) | 식 | 1.0 | 300,000 | 300,000 |
| | 수변전설비(700kw) | 식 | 1.0 | 182,031 | 182,031 |
| | 네트워크장비 및 망분리 | 식 | 9,132.0 | 19 | 173,508 |
| | 방송장비 | 식 | 1.0 | 200,000 | 200,000 |
| | 전기자동차 충전시설 | 식 | 1.0 | 100,000 | 100,000 |
| | 주차유도설비 | 식 | 1.0 | 70,000 | 70,000 |
| | 피뢰 및 접지설비 | 식 | 1.0 | 100,000 | 100,000 |
| | CCTV설비 | 식 | 1.0 | 100,000 | 100,000 |
| | 전기인입비 | 식 | 1.0 | 100,000 | 100,000 |
| | 통신, 소방간선 | 식 | 1.0 | 70,000 | 70,000 |
| | 도시가스인입 | 식 | 1.0 | 20,000 | 20,000 |
| | 상수도인입 | 식 | 1.0 | 15,000 | 15,000 |
| 기초보강(파일) | 본 | 228.0 | 1,237 | 282,036 | |
| 지하주차장 | 면 | 32.0 | 47,164 | 1,509,248 | |
| 소 계 | | | | | 26,342,146 |
| 토목 | 절,성토(부지정지) | m ³ | 29,904.0 | 15 | 448,560 |
| | 교문(대) | 개소 | 1.0 | 40,005 | 40,005 |
| | 교문(소) | 개소 | 1.0 | 23,726 | 23,726 |
| | 옹벽 | m ² | 400.0 | 659 | 263,600 |
| | 옹벽(스텐드) | m ² | 120.0 | 532 | 63,840 |
| | 우,오수,상수 | m | 1,200.0 | 386 | 463,200 |
| | 포장 | m ² | 4,000.0 | 111 | 444,000 |

| 구분 | | 단위 | 수량 | 단가 | 금액 |
|---------------|---------------------|----------------|---------|---------|-------------------|
| 토목 | 담장(알루미늄휨스) | m | 260.0 | 539 | 140,140 |
| | 담장(메쉬휨스) | m | 240.0 | 256 | 61,440 |
| | 맹암거 | 식 | 1.0 | 66,000 | 66,000 |
| | 조경 | m ² | 2,200.0 | 170 | 374,000 |
| | 소 계 | | | | 2,388,511 |
| 용역비 | 기본설계용역비 | 식 | 1.0 | 651,213 | 651,213 |
| | 실시설계용역비 | 식 | 1.0 | 651,213 | 651,213 |
| | 설계공모제작보상비 | 식 | 1.0 | 100,000 | 100,000 |
| | 건축감리비 | 식 | 1.0 | 410,000 | 410,000 |
| | 전기감리비 | 식 | 1.0 | 219,017 | 219,017 |
| | 소방.통신감리비 | 식 | 1.0 | 60,000 | 60,000 |
| | 재해예방 기술지도용역(전기소방통신) | 식 | 1.0 | 50,000 | 50,000 |
| | V.E용역비 | 식 | 1.0 | 73,000 | 73,000 |
| | 사전기획용역비 | 식 | 1.0 | 50,000 | 50,000 |
| | 에너지등급수수료 | 식 | 1.0 | 20,000 | 20,000 |
| | BF인증수수료 | 식 | 1.0 | 15,000 | 15,000 |
| | 녹색건축인증수수료 | 식 | 1.0 | 18,000 | 18,000 |
| | 설계의도구현비 | 식 | 1.0 | 37,000 | 37,000 |
| | 시설부대비 | 식 | 1.0 | 66,000 | 66,000 |
| | 소 계 | | | | 2,420,443 |
| 시설비 소계 | | | | | 31,151,100 |
| 합 계 | | | | | 34,137,094 |

◦ 사업규모

- 토지 1필지 14,952.4m², 건물 10,411.60m²
- 주요(부대)시설 보통교실 22실 특수교실 1실 관리실 다목적교실 자체조리장및 식당 등

◦ 기준가격: 34,137,094천원

- 토지(기부채납) 2,985,994천원, 건물 31,151,100천원

※ 토지(2022.개별공시지가) 5,997,408천원

◦ 계약방법: 토지 - 기부채납, 건물 - 일반경쟁입찰

5 문의중학교 옥외체육관 증축

① 사업위치: 청주시 상당구 문의면 미천리 108-2

② 주요내용

- 사업목적: 학생 체육활동 및 지역주민 행사 지원을 위한 소규모 옥외체육관 증축
- 사업용도: 체육관 증축을 통한 학생 체육활동 및 지역주민 행사 지원
- 사업기간: 2023. 5. ~ 2025. 6.
- 소요예산(총사업비): 2,113,002천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

| 구분 | 2023년 | 2024년 | 2025년 | 계 |
|-----|--------|---------|-----------|-----------|
| 예산액 | 31,785 | 699,056 | 1,382,161 | 2,113,002 |

- 재원별사업비

(단위: 천원)

| 구분 | 총사업비 | 국비 | 지방비 | | | | 비고 |
|----|-----------|----|---------|----------|-----------|-----------|----|
| | | | 교부금 | 일반회계(도청) | 자체 | 소계 | |
| 건물 | 2,113,002 | 0 | 250,000 | 423,000 | 1,440,002 | 2,113,002 | |

- 세부내역

(단위: 천원)

| 구분 | | 단위 | 수량 | 단가 | 금액 |
|-----|----------|----------------|-----|---------|---------|
| 공사비 | 소규모옥외체육관 | m ² | 286 | 2,449 | 700,414 |
| | 무대 | m ² | 60 | 2,449 | 146,940 |
| | 현관, 홀 | m ² | 21 | 1,617 | 33,957 |
| | 학생화장실 | m ² | 45 | 3,318 | 149,310 |
| | PIT | m ² | 45 | 1,617 | 72,765 |
| | 무대장치, 커튼 | 식 | 1 | 50,291 | 50,291 |
| | 방송설비 | 식 | 1 | 33,875 | 33,875 |
| | 다목적교실냉난방 | 식 | 1 | 105,383 | 105,383 |
| | 비막이통로 | m | 45 | 1,262 | 56,790 |
| | 배수로 | m | 100 | 386 | 38,600 |

| 구분 | | 단위 | 수량 | 단가 | 금액 | |
|------------|---------------|----------------|-------|--------|------------------|---------|
| 공사비 | 포장(소형고압블록) | m ² | 800 | 111 | 88,800 | |
| | 수목이식 | 식 | 1 | 10,000 | 10,000 | |
| | 옹벽(H:3m) | m ² | 150 | 532 | 79,800 | |
| | 성토 | m ² | 1,200 | 20 | 24,000 | |
| | 알루미늄웬스 | m | 50 | 539 | 26,950 | |
| | 가설비계 | m | 70 | 44 | 3,080 | |
| | 기초보강파일 | 본 | 50 | 1,237 | 61,850 | |
| | 가설웬스 | m | 100 | 67 | 6,700 | |
| | 급수관인입 | m | 100 | 329 | 32,900 | |
| | 오수관로 | m | 100 | 230 | 23,000 | |
| | 외부경사로설치 | m ² | 45 | 1,617 | 72,765 | |
| | 소방간선인입 | m | 100 | 100 | 10,000 | |
| | 통신간선인입 | m | 100 | 100 | 10,000 | |
| | 전기간선인입 | m | 130 | 200 | 26,000 | |
| | 안전관리계획작성및검토 | 식 | 1 | 10,000 | 10,000 | |
| | 재해예방기술지도 | 식 | 1 | 10,000 | 10,000 | |
| | 물가상승분(전체금액3%) | 식 | 1 | 56,525 | 56,525 | |
| | 소 계 | | | | 1,940,695 | |
| | 용역비 | 사전기획용역비 | 식 | 1 | 20,000 | 20,000 |
| | | 설계비(기본 및 실시) | 식 | 1 | 116,847 | 116,847 |
| 공모제작보상비 | | 식 | 1 | 11,685 | 11,685 | |
| 건축감리비 | | 식 | 1 | 19,705 | 19,705 | |
| 시설부대비 | | 식 | 1 | 4,070 | 4,070 | |
| 소 계 | | | | | 172,307 | |
| 합 계 | | | | | 2,113,002 | |

- 사업규모
 - 건물 412m²
- 기준가격: 2,113,002천원
 - 건물 2,113,002천원
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

⑥ 청주여자고등학교 다목적교실(강당) 증축 및 보수

① 사업위치: 청주시 청원구 울량동 534

② 주요내용

- 사업목적: 노후화된 시설 보수 및 증축으로 교육환경 개선
- 사업용도: 동아리 활동, 체육활동 등 교내 교육환경 개선 및 투표소 사용 등 공공시설 사용을 위한 개방
- 사업기간: 2023. 5. ~ 2024. 12.
- 소요예산(총사업비): 3,457,687천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

| 구분 | 2023년 | 2024년 | 계 |
|-----|--------|-----------|-----------|
| 예산액 | 40,291 | 3,417,396 | 3,457,687 |

- 재원별사업비

(단위: 천원)

| 구분 | 총사업비 | 국비 | 지방비 | | | | 비고 |
|----|-----------|----|-----------|----------|-----------|-----------|----|
| | | | 교부금 | 일반회계(도청) | 자체 | 소계 | |
| 건물 | 3,457,687 | 0 | 2,317,635 | 0 | 1,140,052 | 3,457,687 | |

- 세부내역

(단위: 천원)

| 구분 | | 단위 | 수량 | 단가 | 금액 |
|-----|----------|----------------|-------|--------|-----------|
| 공사비 | 체육관 전면보수 | m ² | 1,135 | 1,703 | 1,932,905 |
| | 1층 횡증축 | 실 | 1.5 | 23,874 | 35,811 |
| | 체력단련실 증축 | m ² | 60 | 2,108 | 126,480 |
| | 샤워실 증축 | m ² | 40 | 2,701 | 108,040 |
| | 사무실 증축 | m ² | 45 | 2,108 | 94,860 |
| | 옥상방수 | m ² | 450 | 123 | 55,350 |
| | 지붕판넬보수 | m ² | 976 | 171 | 166,896 |

| 구 분 | | 단위 | 수량 | 단가 | 금 액 |
|------------|-----------------|----------------|-----|---------|------------------|
| 공사비 | 장비대 | 대 | 2 | 1,250 | 2,500 |
| | 화장실보수 | 실 | 1 | 107,294 | 107,294 |
| | 장애인편의시설 | 식 | 1 | 30,000 | 30,000 |
| | 소방감자기(2개)/소화전보수 | 실 | 12 | 1,877 | 22,524 |
| | 소방, 통신 간선 | m | 150 | 100 | 15,000 |
| | 전기간선 | m | 200 | 200 | 40,000 |
| | 다목적교실 냉난방 | 식 | 1 | 105,383 | 105,383 |
| | 방송설비 | 식 | 1 | 67,751 | 67,751 |
| | 무대장치, 커튼 | 식 | 1 | 100,583 | 100,583 |
| | 냉난방시설(EHP 4HP) | 실 | 1 | 7,648 | 7,648 |
| | 전기간선 | m | 50 | 200 | 10,000 |
| | 가설웬스 | m | 50 | 67 | 3,350 |
| | 포장 | m ² | 700 | 111 | 77,700 |
| | 배수로 | m | 35 | 386 | 13,510 |
| | 조경 | 식 | 1 | 30,000 | 30,000 |
| | 재해예방기술지도비 | 식 | 1 | 6,600 | 6,600 |
| | 소 계 | | | | |
| 용역비 | 구조검토(지붕판넬보수) | 식 | 1 | 20,000 | 20,000 |
| | 사전검토비 | 식 | 1 | 20,000 | 20,000 |
| | 설계비 | 식 | 1 | 202,913 | 202,913 |
| | 설계공모보상비 | 식 | 1 | 20,291 | 20,291 |
| | 감리비 | 식 | 1 | 28,175 | 28,175 |
| | 시설부대비 | 식 | 1 | 6,123 | 6,123 |
| | 소 계 | | | | |
| 합 계 | | | | | 3,457,687 |

◦ 사업규모

- 건물중축 145m², 다목적교실 전면 보수 1,135m³, 옥상 방수 450m²
- 주요(부대)시설: 체력단련실, 샤워실, 사무실

◦ 기준가격: 3,457,687천원

- 건물 3,457,687천원

◦ 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

7 동성중학교 교사 증축

① 사업위치: 충북 음성군 맹동면 본성리 296

② 주요내용

- 사업목적: 충북혁신도시 내 공동주택 입주에 따른 일반학급 증설
- 사업용도: 일반교실 증축을 통한 학생 배치
- 사업기간: 2023. 6. ~ 2026. 12.
- 소요예산(총사업비): 16,816,721천원
 - 연도별소요액

(단위:천원)

| 구분 | 2023년 | 2024년 | 2025년 | 2026년 | 계 |
|-----|--------|-----------|-----------|-----------|------------|
| 예산액 | 35,451 | 1,132,246 | 9,389,414 | 6,259,610 | 16,816,721 |

- 재원별사업비

(단위: 천원)

| 구분 | 총사업비 | 국비 | 지방비 | | | | 비고 |
|----|------------|----|-----|----------|------------|------------|----|
| | | | 교부금 | 일반회계(도청) | 자체 | 소계 | |
| 건물 | 16,816,721 | 0 | 0 | 0 | 16,816,721 | 16,816,721 | |

- 세부내역

(단위: 천원)

| 구분 | | 단위 | 수량 | 단가 | 금액 |
|-----|---------|----------------|-----|---------|-----------|
| 공사비 | 교실증축 | 실 | 10 | 153,995 | 1,539,950 |
| | 특별교실증축 | 실 | 2 | 153,995 | 307,990 |
| | 연구실증축 | 실 | 3 | 153,995 | 461,985 |
| | 현관증축 | 실 | 0.5 | 145,550 | 72,775 |
| | 복도확장형증축 | 실 | 2.6 | 145,550 | 378,430 |
| | 계단실증축 | 실 | 5 | 145,550 | 727,750 |
| | 학생화장실증축 | 실 | 4 | 149,315 | 597,260 |
| | 직원화장실증축 | 실 | 4 | 96,126 | 384,504 |
| | 연결복도증축 | m ² | 250 | 2,773 | 693,250 |

| | 구분 | 단위 | 수량 | 단가 | 금액 |
|-----|------------------------|----------------|-------|---------|-----------|
| 공사비 | 물탱크실 | 동 | 1 | 109,988 | 109,988 |
| | 가설웬스 | m | 230 | 67 | 15,410 |
| | 태양광발전장치 | kw | 309 | 4,824 | 1,490,616 |
| | 냉난방시설(GHP) | 실 | 15 | 12,397 | 185,955 |
| | 환기기설(천장형) | 실 | 15 | 4,730 | 70,950 |
| | 승강기시설 | 식 | 1 | 191,842 | 191,842 |
| | 전기간선인입 | m | 200 | 200 | 40,000 |
| | 통신간선인입 | m | 200 | 100 | 20,000 |
| | 소방간선인입 | m | 200 | 100 | 20,000 |
| | 급수배관인입 | m | 200 | 203 | 40,600 |
| | 방송설비 | 식 | 1 | 67,770 | 67,770 |
| | 통신망 구축 | m | 1,629 | 19 | 30,951 |
| | 물탱크(15톤) | 식 | 1 | 16,848 | 16,848 |
| | 정문조형물철거후 재설치 | 식 | 1 | 30,000 | 30,000 |
| | 연결복도증축부위 마감재철거후 재설치 | 실 | 4 | 26,706 | 106,824 |
| | 건물에너지관리시스템(BEMS) | 식 | 1 | 50,000 | 50,000 |
| | 수변전설비 교체 | 식 | 1 | 183,778 | 183,778 |
| | 배수로 | m | 182 | 386 | 70,252 |
| | 포장 | m ² | 1,500 | 111 | 166,500 |
| | 기존 잔디블록 철거 | m ² | 1,500 | 18 | 26,550 |
| | 폐기물처리 | 식 | 1 | 50,000 | 50,000 |
| | 조경 | 식 | 1 | 30,000 | 30,000 |
| | 담장 | m | 129 | 501 | 64,629 |
| | 비구방지망(H: 4.0m) | m | 35 | 501 | 17,535 |
| | 오수관로 | m | 200 | 293 | 58,600 |
| | 지하주차장 | 면 | 80 | 47,164 | 3,773,120 |
| | 지하주차장 램프 | 실 | 5.5 | 145,500 | 800,250 |
| | 지하주차장 램프 차양 | m ² | 85 | 1,262 | 107,270 |
| | 지하주차장차수시설 | 식 | 1 | 15,000 | 15,000 |
| | 흙막이시설 | m ² | 2,340 | 410 | 959,400 |

| | 구 분 | 단위 | 수량 | 단가 | 금 액 |
|-----|-------------|----------------|-------|---------|-------------------|
| 공사비 | 흡막이시설계측비 | 식 | 1 | 30,000 | 30,000 |
| | 스프링클러 | m ² | 2,200 | 165 | 363,000 |
| | 소방펌프신설 | 식 | 1 | 50,000 | 50,000 |
| | 소방감지기 | 실 | 12 | 892 | 10,704 |
| | 기계실 | 실 | 1.5 | 109,988 | 164,982 |
| | 기초보강파일 | 본 | 110 | 1,237 | 136,070 |
| | 1층횡중축 | 실 | 12 | 47,164 | 565,968 |
| | 소 계 | | | | 15,295,256 |
| 용역비 | 설계비 | 식 | 1 | 965,678 | 965,678 |
| | 설계공모제작보상비 | 식 | 1 | 96,568 | 96,568 |
| | 사전기획용역 | 식 | 1 | 35,451 | 35,451 |
| | 설계안전성검토 수수료 | 식 | 1 | 30,000 | 30,000 |
| | 에너지등급수수료 | 식 | 1 | 25,000 | 25,000 |
| | VE용역비 | 식 | 1 | 40,000 | 40,000 |
| | 재해예방기술지도비 | 식 | 1 | 32,400 | 32,400 |
| | 건축감리비 | 식 | 1 | 169,429 | 169,429 |
| | 전기감리비 | 식 | 1 | 86,580 | 86,580 |
| | 소방감리비 | 식 | 1 | 25,179 | 25,179 |
| | 시설부대비 | 식 | 1 | 15,180 | 15,180 |
| | 소 계 | | | | 1,521,465 |
| | 합 계 | | | | |

◦ 사업규모

- 건물 2,683m²

- 주요(부대)시설: 보통교실 10실, 특수교실 2실, 연구실 3실 등

◦ 기준가격: 16,816,721천원

- 건물 16,816,721천원

◦ 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

도면 1. (가칭)상당유치원 원사 신축 위치도

(단위: m², 천원)

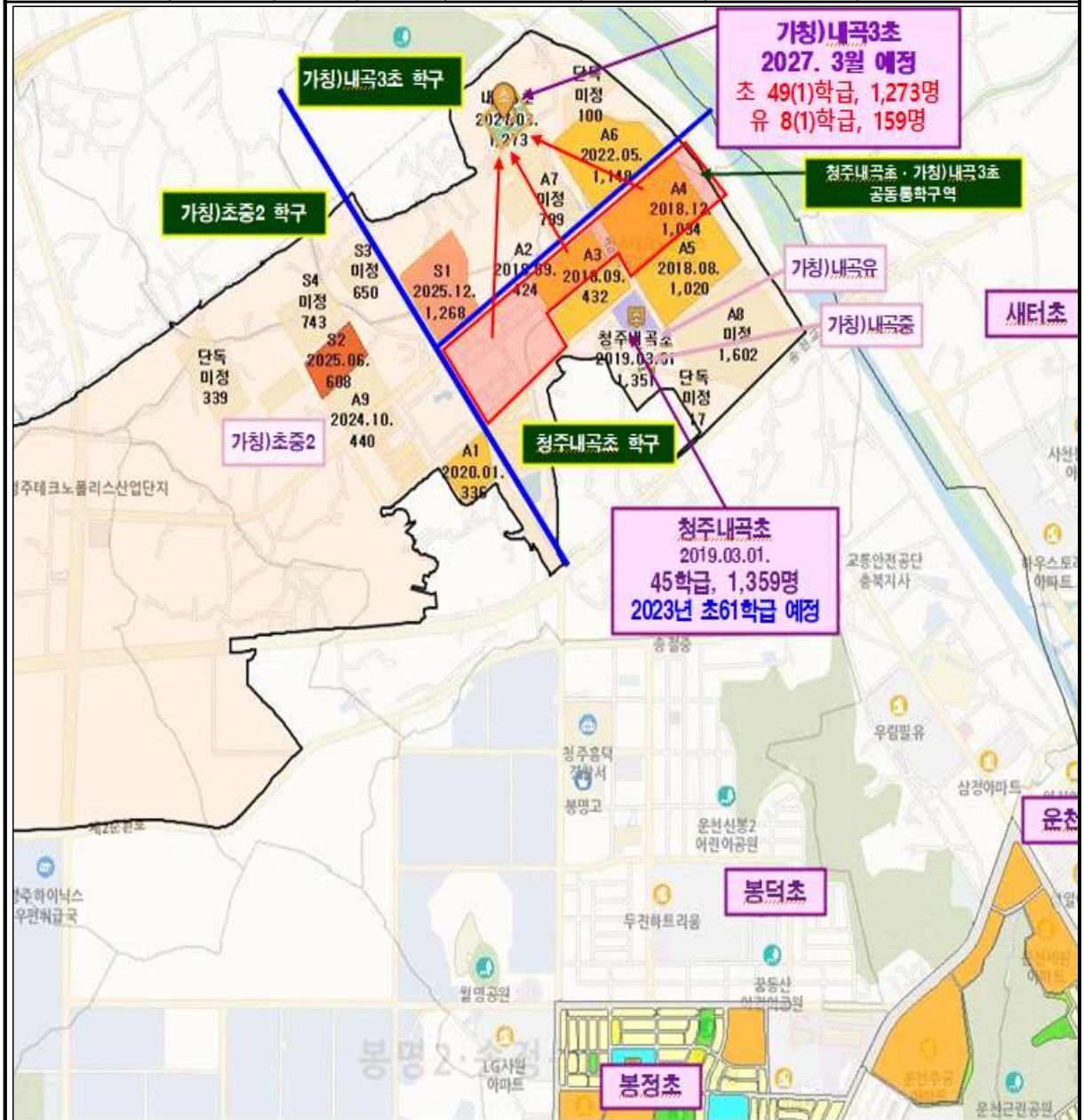
| 건 명 | 소재지 | 지번 | 구분 | 지목/구조 | 수량 | 취득금액 | 사 유 |
|-------------|---------|------|----|-------|----------|------------|---|
| (가칭)상당유치원신설 | 상당구 용암동 | 2062 | 건물 | 철콘조 | 4,219.39 | 15,962,129 | 상당초이전에따른이전적지 활용(미래융합체험교육원 설립 연계) 및 공동주택 추가개발에 따라상당유치원 신설을 통한 유아배치 |



도면 2. (가칭)내곡3초등학교 신설 위치도

(단위: m², 천원)

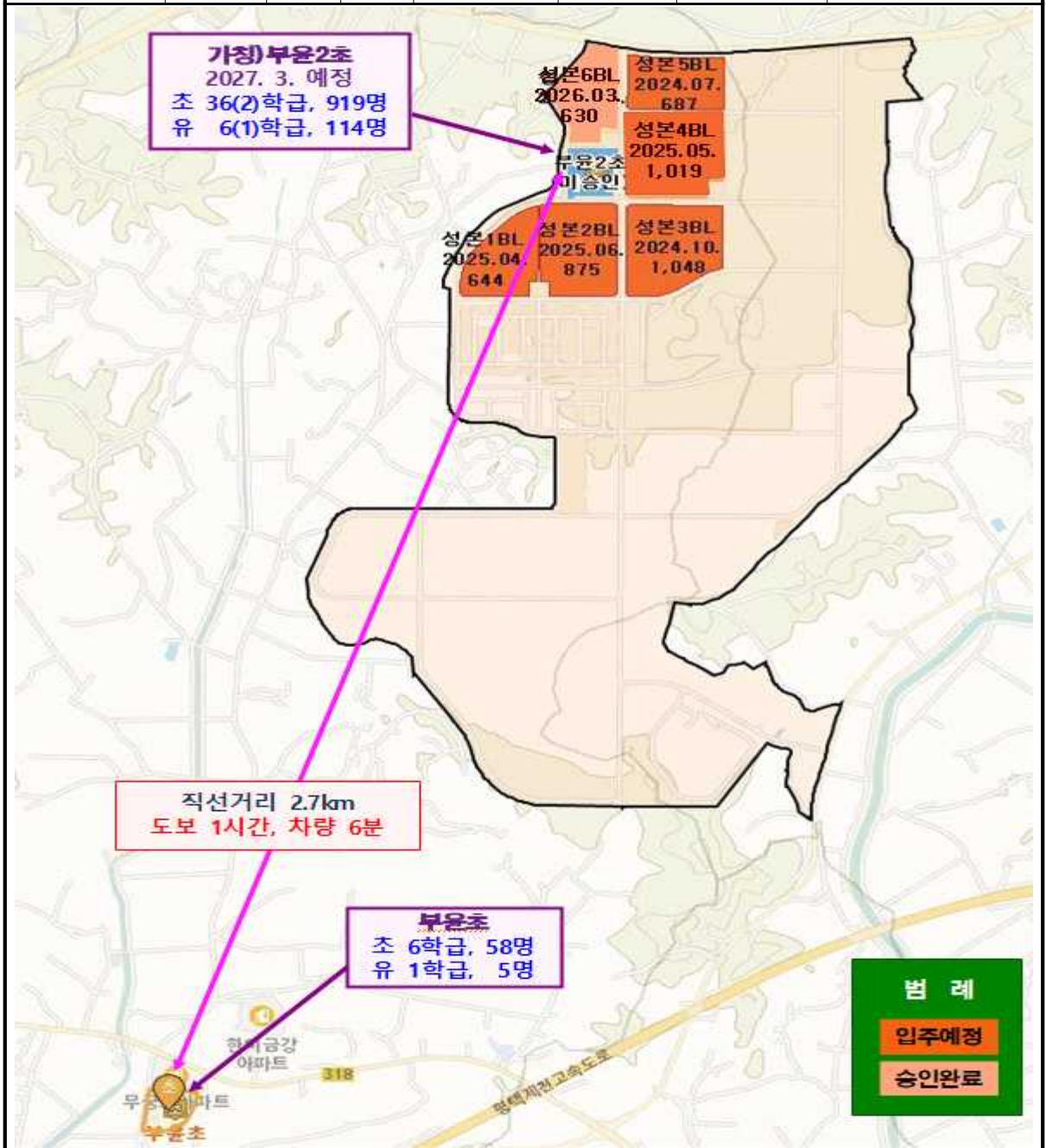
| 건 명 | 소재지 | 지번 | 구분 | 지목/구조 | 수량 | 취득금액 | 사 유 |
|----------------|-------------|--------|----|-------|-----------|------------|------------------------------------|
| (가칭)내곡3초등학교 신설 | 청주시 흥덕구 문암동 | 산21 일원 | 토지 | 학교용지 | 14,301.00 | 15,731,100 | 청주테크노폴리스 지구 공동주택 입주 학생배치를 위한 학교 신설 |
| | | | 건물 | 철콘조 | 20,992.28 | 56,801,445 | |
| | | | 계 | | 35,293.28 | 72,532,545 | |



도면 3. (가칭)부윤2초등학교 신설 위치도

(단위: m², 천원)

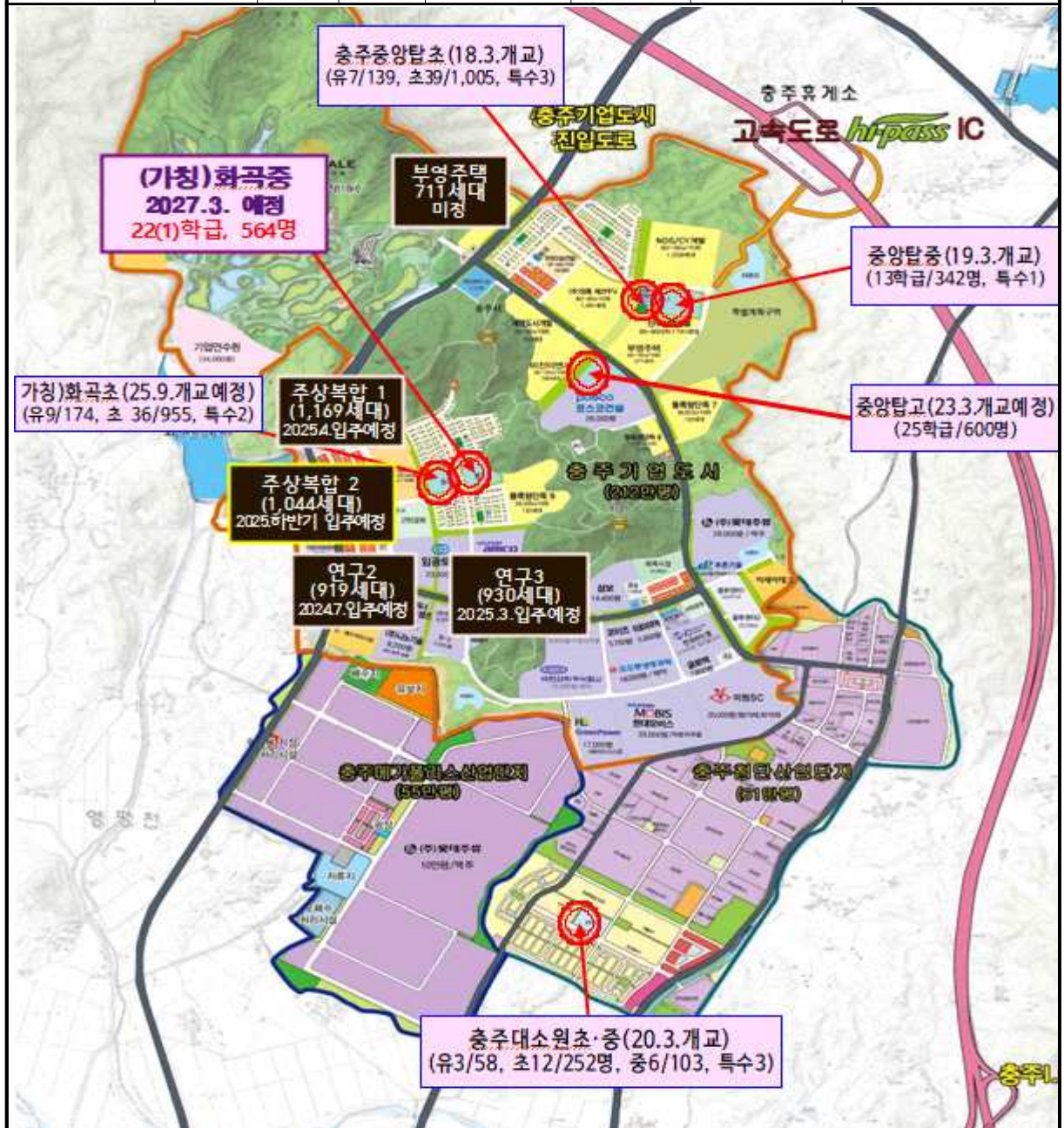
| 건 명 | 소재지 | 지번 | 구분 | 지목/구조 | 수량 | 취득금액 | 사 유 |
|----------------|-------------|-----------|----|-------|-----------|------------|---------------------------------------|
| (가칭)부윤2초등학교 신설 | 음성군 대소면 성본리 | 23-1번지 일원 | 토지 | 학교용지 | 14,378.00 | 6,671,392 | 음성 성분산업단지 공동주택 입주학생 배치를 위한 부윤초 신설대체이전 |
| | | | 건물 | 철·콘조 | 15,535.06 | 44,143,616 | |
| | | | 계 | | 29,913.06 | 50,815,008 | |



도면 4. (가칭)화곡중학교 신설 위치도

(단위: m², 천원)

| 건 명 | 소재지 | 지번 | 구분 | 지목/구조 | 수량 | 취득금액 | 사 유 |
|--------------|-------------|---------|----|-------|-----------|------------|------------------------------------|
| (가칭)화곡중학교 신설 | 충주시 주덕읍 화곡리 | 1454 일원 | 토지 | 학교용지 | 14,952.40 | 2,985,994 | 충주기업도시 공동주택 입주학생 배를 위한 주덕중 신설 대체이전 |
| | | | 건물 | 철콘조 | 10,411.60 | 31,151,100 | |
| | | | 계 | | 25,364.00 | 34,137,094 | |



도면 5. 문의중학교 옥외체육관 증축 위치도

(단위: m², 천원)

| 건 명 | 소재지 | 지번 | 구분 | 지목/구조 | 수량 | 취득금액 | 사 유 |
|----------------------|------------|-------|----|-------|--------|-----------|---------------------------------|
| 문의중학교 옥외체육관 증축 | 문의면 미천리 | 108-2 | 건물 | 철콘조 | 412.00 | 2,113,002 | 학생체육활동 및 지역주민행사 지원을 위한 증축 |



도면 6. 청주여자고등학교 다목적교실(강당) 증축 및 보수 위치도

(단위: m², 천원)

| 건 명 | 소재지 | 지번 | 구분 | 지목/구조 | 수량 | 취득금액 | 사 유 |
|-----------------------------|------------|-----|----|-------|--------|-----------|---|
| 청주여자 고등학교 다목적교실 증축 | 청원구 울량동 | 534 | 건물 | 철콘조 | 145.00 | 3,457,687 | 동아리활동, 체육 활동 등 교내 교육 환경개선을 위한 증축 |



도면 7. 동성중학교 교사 증축 위치도

(단위: m², 천원)

| 건 명 | 소재지 | 지번 | 구분 | 지목/구조 | 수량 | 취득금액 | 사 유 |
|----------------|-------------------|-----|----|-------|----------|------------|--------------------------------------|
| 동성중학교 교사 증축 | 음성군 맹동면 본성리 | 296 | 건물 | 철근조 | 2,683.00 | 16,816,721 | 충북혁신도시 공동 주택 입주학생 배치를 위한 교사 증축 |



관계법령

□ 「공유재산 및 물품관리법」

제10조의2(공유재산관리계획) ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일 전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 회계연도 개시 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 공유재산관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출절차는 「지방자치법」 제55조에 따른다.

④ 공유재산관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

⑤ 공유재산관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제47조 제1항 제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

□ 「공유재산 및 물품관리법 시행령」

제7조(공유재산관리계획) ① 법 제10조의2 제1항 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서

같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준가격이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 금액 이상인 재산
2. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준면적이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 면적 이상인 토지

② 제1항에 따라 공유재산관리계획을 수립할 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 해야 한다.

1. 사업목적 및 용도
2. 사업기간
3. 소요예산
4. 사업규모
5. 기준가격 명세
6. 계약방법

③ 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 공유재산관리계획에 포함하지 아니한다.

1. 「공유재산 및 물품 관리법」이 아닌 다른 법률에 따른 무상 귀속
2. 「도시개발법」 등 다른 법률에 따른 환지
3. 법원의 판결에 따른 소유권 등의 취득 또는 상실
4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 취득(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제6호 가목·나목 또는 마목의 기반시설을 설치·정비 또는 개량하는 경우만 해당한다)·처분
5. 「도시 및 주거환경정비법」 제101조에 따른 무상양여
6. 「기업활동 규제완화에 관한 특별조치법」 제14조에 따른 중소기업자에 대한 공장용지 매각
7. 지방의회의 의결 또는 동의를 받은 재산의 취득·처분
8. 「지방세법」 제117조에 따른 물납
9. 다른 법률에 따라 공유재산관리계획의 적용이 배제된 재산의 취득·처분

10. 다른 법률에 따라 해당 지방자치단체의 취득·처분이 의무화된 재산의 취득·처분
 11. 다른 법률에 따라 인가·허가 또는 사업승인 시 조건에 의하여 주된 사업대상물에 딸린 공공시설의 취득
 12. 공유재산을 종전과 동일한 목적과 규모로 대체하는 재산의 취득
- ④ 지방자치단체의 장은 공유재산관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.
1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우
 2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우
 3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우
 4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우. 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.
- ⑤ 공유재산관리계획의 작성기준은 행정안전부장관이 정하여 전년도 7월 31일까지 각 지방자치단체에 알려야 한다.
- ⑥ 제1항제1호 및 제2호에서 “1건”이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.
1. 같은 취득·처분방법으로 동시에 회계절차를 이행하는 경우
 2. 토지와 건물 및 그 부대시설을 하나의 사업계획에 따라 다년도에 걸쳐 취득·처분하는 경우
 3. 매수 상대방이나 매각 상대방이 같은 사람인 경우
 4. 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득·처분하는 경우
 5. 해당 재산에 인접(隣接)하거나 부대시설로 되어 있어 해당 재산과 불가분의 관계에 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
 6. 분필(分筆)되어 있거나 분산되어 있는 재산이라도 같은 목적으로 관리·운영되고 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
 7. 그 밖에 사회통념상 또는 해당 재산의 구체적 여건에 따라 1건으로 하여 취득 또는 처분 승인을 받을 필요가 있다고 인정되는 경우
- ⑦ 이 조에서 “기준가격”이란 다음 각 호의 구분에 따른 재산의 가격을

말한다. 다만, 건물의 신축·증축 및 공작물 등 시설물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

1. 토지: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조에 따른 개별공시지가 [해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제8조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 계산한 금액을 말한다. 이하 “개별공시지가”라 한다]
2. 주택: 다음 각 목의 구분에 따른 가격
 - 가. 단독주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제17조에 따라 공시된 해당 주택의 개별주택가격
 - 나. 공동주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따라 공시된 해당 주택의 공동주택가격
 - 다. 개별주택가격 또는 공동주택가격이 공시되지 아니한 주택: 「지방세법」 제4조 제1항 단서에 따른 시가표준액
 - 라. 삭제
3. 제1호 및 제2호 외의 재산: 「지방세법」 제4조 제2항에 따른 시가표준액