

2013년도 공유재산관리계획 제3차 변경계획안

검 토 보 고 서



행 정 문 화 위 원 회
수석전문위원 한 철 우

2013년도 공유재산관리계획 제3차 변경계획안 검 토 보 고 서

1. 회부경위

본 2013년도 공유재산관리계획 제3차 변경계획안은 2013년 4월 5일 충청북도지사로부터 제출되어 2013년 4월 8일 우리위원회에 회부되었음.

2. 제안이유

- 청주시가 시행하는 “금천동 소공원 조성사업”부지에 편입되는 도유지를 매각하고,
- 의료산업 발전을 위하여 조성한 오송첨단의료복합단지를 단지에 입주를 희망하는 기관·기업에 매각하고자 하는 것임.

3. 주요내용

□ 재산의 처분

《청주시 금천동 소공원 조성부지 매각》

- 위 치 : 청주시 상당구 금천동 261-90 (대지 1,970m²)
- 매각재산 : 1필지 1,970m² 1,235백만원(공시지가)
- 매각시기 : 2013. 4 ~ 2013. 12

《첨단의료복합단지 연구시설용지 매각》

- 위 치 : 청원군 오송읍 연제리 650번지 일원
- 매각재산 : 12필지 41,488.1m² 6,488백만원(분양가 156,380원/m²)
 - 일반분양: 32,488.1m² 5,080백만원
 - 특별분양: 9,000.0m² 1,408백만원 (충북대 보건의료융합교육관)
- 매각시기 : 2013. 4 ~ 매각 종료시까지

4. 검토의견

- 금번 2013년도 공유재산관리계획 제3차 변경계획안에 있어
 - ‘청주시 금천동 소공원 조성부지 매각’ 대상지의 경우, ‘96년도에 국가로부터 양여받은 폐천부지(도유지)로서 청주시에서 일반재산으로 위임관리하고 있는 바,
 - 노후된 건축물이 밀집되어 주변 도시경관을 저해함에 따라 소공원 조성(2012년도 도시계획시설-소공원 결정)을 통한 도시환경 개선과 쉼터

공간 제공 등 시민편익시설을 설치하고자 청주시에서 매수신청을 한
사안으로 특별한 이견은 없음.

※ 현재 청주시에서 부지내 건축물 5동 중 4동 철거완료,
1동 보상협의 중

○ 그리고, 오송생명과학단지내 첨단의료복합단지 매각은

－ 지난 '12년 2월 첨단의료 복합단지 1차분양을 완료(9개 기
관, 49,029㎡)하고 그간 입주를 희망하는 기관·기업의 수요가
있어 2차 분양을 실시하고자 하는 것임.

－ 총 분양규모는 12필지 부지 41,488.1㎡를 조성원가 (156,380원
/㎡)로 분양을 하고자 하는 것으로

－ 검토결과, 관련법령인 “첨단의료복합단지 지정 및 지원에 관한
특별법” 제18조(국·공유재산의 사용·수익·대부 및 매각 등의 특례)
및 충청북도 공유재산관리조례 제39조(조성원가 매각) 등에 의거 적
정하게 이루어지고 있어 특별한 이견은 없음.

붙임 : 2013년도 공유재산관리계획 제3차 변경계획안 1부.