

제315회 임시회  
2012. 10. 18.(목)

# 심 사 보 고 서

2012년도 공유재산관리계획 제5차 변경계획안



충청북도의회  
행정문화위원회

「2012년도 공유재산관리계획 제5차 변경계획안」

# 심 사 보 고 서

2012. 10. 18.(목)

행정문화위원회

## 1. 심사경과

- 가. 제출자 : 충청북도지사
- 나. 제출일자 : 2012년 9월 27일
- 다. 회부일자 : 2012년 10월 4일
- 라. 상정일자 : 2012년 10월 10일

(제315회 충청북도의회 임시회 제1차 행정문화위원회)

### 마. 주요내용

- 제안설명, 검토보고, 질의답변, 심사의결(원안의결)

## 2. 제안설명 요지

(제안설명자 : 행정국장 강호동)

### 가. 제안이유

- 충주시에서 시행하는 주덕다목적운동장 조성사업 부지에 편입된 도유지를 충주시에 교환처분하고,
- 지방도(597도로) 인근의 접근성이 양호하고 낙엽송 조림성공지로 산림자원 조성 및 보호 등 산림경영에 적합한 시유림을 취득하고자
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 「충청북도 공유재산관리조례」 제12조의 규정에 의하여 2012년도 공유재산관리계획 제5차 변경계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것임.

### 나. 주요내용

□ 재산의 취득·처분

《공유재산 교환》

○ 교환시기 : 2012. 10. ~ 2012. 12.

○ 교환대상

- 취득(시유지) : 임야 1필지, 195,315m<sup>2</sup>

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

연번	소재지	지목	면적	재산가액	비고
1	충주시 수안보면 안보리 산50번지	임야	195,315	185,158	

- 처분(도유지) : 전 6필지, 11,792m<sup>2</sup>

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

연번	소재지	지목	면적	재산가액	비고
계	6 필지		11,792	267,569	
1	충주시 주덕읍 삼청리 218-8번지	전	1,498	33,555	
2	충주시 주덕읍 삼청리 218-9번지	전	358	8,449	
3	충주시 주덕읍 삼청리 219-1번지	전	3,291	77,009	
4	충주시 주덕읍 삼청리 223번지	전	2,919	65,970	
5	충주시 주덕읍 삼청리 248-1번지	전	3,243	71,670	
6	충주시 주덕읍 삼청리 248-3번지	전	483	10,916	

### 3. 검토보고 요지

(행정문화전문위원 : 한철우)

금번 2012년도 공유재산관리계획 제5차 변경계획안은 충주시에서 시행하는 주덕다목적운동장 조성사업 부지에 편입되어 있는 도유지를 충주시에 교환처분하고, 597번 지방도 인근의 접근성이 양호하고, 낙엽송 조림 성공지로 인식되고 있는 시유림을 산림자원조성 및 보호 등 산림경영을 위하여 취득하고자 하는 것으로 특별한 이견이 없음.

### 4. 질의 및 답변요지 : “생략”

5. 토 론 요 지 : “생 략”

6. 심 사 결 과 : 원안의결

7. 소 수 의 견 요 지 : “없 음”

8. 기타 필요한 사항 : “없 음”

9. 심사보고서 첨부서류

- 2012년도 공유재산관리계획 제5차 변경계획안 등

# 2012년도 공유재산관리계획 제5차 변경계획안

의안번호 제 402 호

제출연월일 : 2012년 9월 27일  
제출자 : 충청북도지사

## 1. 제안사유

- 충주시에서 시행하는 주덕다목적운동장 조성사업 부지에 편입된 도유지를 충주시에 교환처분하고,
- 지방도(597도로) 인근의 접근성이 양호하고 낙엽송 조림성공지로 산림자원조성 및 보호 등 산림경영에 적합한 사유림을 취득하고자
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 「충청북도 공유재산관리조례」 제12조의 규정에 의하여 2012년도 공유재산관리계획 제5차 변경계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것입니다.

## 2. 주요내용

### □ 재산의 취득처분

#### 《공유재산 교환》

- 교환시기 : 2012. 10. ~ 2012. 12.
- 교환대상
  - 취득(시유지) : 임야 1필지, 195,315m<sup>2</sup>

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

연번	소재지	지목	면적	재산가액	비고
1	충주시 수안보면 안보리 산50번지	임야	195,315	185,158	

- 처분(도유지) : 전 6필지, 11,792m<sup>2</sup>

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

연번	소 재 지	지목	면 적	재산가액	비 고
계	6 필지		11,792	267,569	
1	충주시 주덕읍 삼청리 218-8번지	전	1,498	33,555	
2	충주시 주덕읍 삼청리 218-9번지	전	358	8,449	
3	충주시 주덕읍 삼청리 219-1번지	전	3,291	77,009	
4	충주시 주덕읍 삼청리 223번지	전	2,919	65,970	
5	충주시 주덕읍 삼청리 248-1번지	전	3,243	71,670	
6	충주시 주덕읍 삼청리 248-3번지	전	483	10,916	

### 3. 2012년도 공유재산관리계획서 : 별첨

### 4. 관계법령 : 별 첨

- 공유재산 및 물품관리법 제10조
- 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조
- 충청북도 공유재산관리조례 제12조, 제14조
- 충청북도 공유재산관리조례 시행규칙 제28조





# 관계 법령 발취

## 【공유재산 및 물품관리법, 같은 법 시행령】

공유재산 및 물품관리법	공유재산 및 물품관리법 시행령
<p><b>제10조(공유재산의 관리계획)</b> ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워서 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.</p> <p>② 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.</p> <p>③ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.</p>	<p><b>제7조 (공유재산의 관리계획)</b> ① 법 제10조 제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요 재산의 취득 [매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분 (매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.</p> <p>1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산. 이 경우 기준가격은 토지에 대해서는 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제9조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다]로 하고, 건물과 그 밖의 재산에 대해서는 「지방세법」에 따른 시가표준액으로 하되, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.</p> <p>가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)</p> <p>나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)</p> <p>2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 재산</p> <p>가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터 (시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)</p> <p>나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터 (시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)</p>

## 【충청북도 공유재산관리조례 및 같은 조례 시행규칙】

충청북도 공유재산관리조례	충청북도 공유재산관리조례 시행규칙
<p>제12조(공유재산 관리계획) ① 법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 도지사가 다음 연도 예산을 의결하기 전까지 충청북도의회(이하“도의회”라 한다)에 제출하여 의결을 받아 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 의결하기 전까지 도의회 의결을 받아야 한다.</p> <p>② 공유재산 관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담 부서와 협의하여야 한다.</p> <p>제14조 (공유재산 관리계획서) 제12조의 규정에 의한 공유재산 관리계획서의 작성 방법은 규칙으로 정한다.</p>	<p>제28조(공유재산관리계획서 등) 공유재산 관리계획서 및 공유재산 매매계약서 등의 서식은 다음 각 호와 같다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 공유재산관리계획서(별지 제15호 서식)</li> <li>2. 공유재산매매계약서(별지 제16호 서식)</li> <li>3. 양여계약서(별지 제17호 서식)</li> <li>4. 공유재산매수요구서(별지 제18호 서식)</li> <li>5. 교환계약서 (별지 제19호 서식)</li> </ol>

제315회 임시회  
2012. 10. 18.(목)

# 심 사 보 고 서

2013년도 공유재산관리계획안



충청북도의회  
행정문화위원회

「2013년도 공유재산관리계획안」  
심 사 보 고 서

2012. 10. 18.(목)  
행정문화위원회

## 1. 심사경과

- 가. 제출자 : 충청북도지사
- 나. 제출일자 : 2012년 9월 27일
- 다. 회부일자 : 2012년 10월 4일
- 라. 상정일자 : 2012년 10월 10일

(제315회 충청북도의회 임시회 제1차 행정문화위원회)

### 마. 주요내용

- 제안설명, 검토보고, 질의답변, 심사의결(원안의결)

## 2. 제안설명 요지

(제안설명자 : 행정국장 강호동)

### 가. 제안이유

- 산업발전의 지속성과 글로벌 경쟁력을 확보할 수 있도록 대학과 기업이 협력하여 생명공학 분야의 맞춤형 산업인력을 양성하는 산학융합지구 캠퍼스를 오송첨단의료복합단지 내에 건립하고,
- 도내 200여개의 노동조합 회원을 포함한 모든 근로자들의 복지 수준 향상을 위한 문화·복지·소통의 복합적 기능을 수행할 수 있는 근로자종합복지관을 건립 하고자
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 「충청북도 공유재산관리 조례」 제12조의 규정에 의하여 2013년도 공유재산관리계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것임.

## 나. 주요내용

### □ 재산의 취득

#### 《산학융합지구 캠퍼스 건립》

- 위 치 : 충북 청원군 오송읍 연제리 660번지(침복단지 내)
- 사업기간 : 2013. 1. ~ 2017. 4.
- 건립규모 : 연면적 1,680m<sup>2</sup>(도립대학 지분), 지하1층/지상6층  
 ※ 건립부지 : 4,959m<sup>2</sup>(도유지)
- 사 업 비 : 3,054백만원(국비 1,682, 도비 1,372)
- 사업방식 : 3개대학 컨소시엄 및 지분참여

총 계		충북도립대학		충 북 대		청 주 대	
예산	면적	예산	면적	예산	면적	예산	면적
11,286	6,721	3,054	1,680	4,900	3,001	3,332	2,040

#### 《충청북도 근로자종합복지관 건립》

- 위 치 : 충북 청원군 남일면 효촌리 92-2번지
- 사업기간 : 2013. 1. ~ 2014. 3.
- 건립규모
  - 부지매입 : 면 적 1,650m<sup>2</sup>(청원 군유지)
  - 건물신축 : 연면적 1,150m<sup>2</sup>, 지상3층
- 사 업 비 : 2,500백만원(도비 100%)  
 ※ 부지 750, 건물 1,750

### 3. 검토보고 요지

(행정문화전문위원 : 한철우)

2013년도 공유재산관리계획안은 산업발전의 지속성과 글로벌 경쟁력을 확보할 수 있도록 대학과 기업이 협력하여 생명공학 분야의 맞춤형 산업인력을 양성하는 산학융합지구 캠퍼스를 오송첨단의료복합단지 내에 건립하고,

도내 200여개의 노동조합 회원을 포함한 모든 근로자들의 복지수준 향상을 위한 문화·복지·소통의 복합적 기능을 수행할 수 있는 근로자종합복지관을 건립 하고자 하는 것임.

오송첨단의료복합단지 내에 대학과 기업이 협력하여 글로벌 경쟁력을 확보할 수 있도록 생명공학 분야의 맞춤형 산업인력을 양성하는 산학융합지구 캠퍼스를 건립하는 것은 바람직하다고 판단됨.

또한 도내 55만여명 근로자들의 복지수준 향상을 위한 도 차원의 근로자종합복지관을 건립하는 것 역시 근로자들의 복지를 위해 바람직한 것으로 판단됨.

다만, 근로자 복지회관의 경우 현재 청주시, 충주시, 제천시, 음성군, 진천군 등 도내 5개 시군에 설치 운영되고 있는바, 충청북도 근로자종합복지관의 기능과 역할을 기존 지역단위의 시군 복지회관과 차별화하여 운영해 나갈 것인지에 대해서는 보다 상세한 설명이 필요하다고 사료됨.

4. 질의 및 답변요지 : “생략”
5. 토론요지 : “생략”
6. 심사결과 : 원안의결
7. 소수의견요지 : “없음”
8. 기타 필요한 사항 : “없음”
9. 심사보고서 첨부서류

○ 2013년도 공유재산관리계획안 등

# 2013년도 공유재산관리계획안

의안  
번호

제 403 호

제출연월일 : 2012년 9월 27일  
제출자 : 충청북도지사

## 1. 제안사유

- 산업발전의 지속성과 글로벌 경쟁력을 확보할 수 있도록 대학과 기업이 협력하여 생명공학 분야의 맞춤형 산업인력을 양성하는 산학융합지구 캠퍼스를 오송첨단의료복합단지 내에 건립하고,
- 도내 200여개의 노동조합 회원을 포함한 모든 근로자들의 복지수준 향상을 위한 문화·복지·소통의 복합적 기능을 수행할 수 있는 근로자 종합복지관을 건립 하고자
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 「충청북도 공유재산관리 조례」 제12조의 규정에 의하여 2013년도 공유재산관리계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것입니다

## 2. 주요내용

### □ 재산의 취득

#### 《산학융합지구 캠퍼스 건립》

- 위치 : 충북 청원군 오송읍 연제리 660번지(침복단지 내)
- 사업기간 : 2013. 1. ~ 2017. 4.
- 건립규모 : 연면적 1,680㎡(도립대학 지분), 지하1층/지상6층  
※ 건립부지 : 4,959㎡(도유지)
- 사업비 : 3,054백만원(국비 1,682, 도비 1,372)
- 사업방식 : 3개대학 컨소시엄 및 지분참여

#### 산학융합지구 캠퍼스 컨소시엄 지분내역

(단위 : 백만원,㎡)

총 계		충북도립대학		충 북 대		청 주 대	
예산	면적	예산	면적	예산	면적	예산	면적
11,286	6,721	3,054	1,680	4,900	3,001	3,332	2,040

### 《충청북도 근로자종합복지관 건립》

- 위 치 : 충북 청원군 남일면 효촌리 92-2번지
- 사업기간 : 2013. 1. ~ 2014. 3.
- 건립규모
  - 부지매입 : 면 적 1,650㎡(청원 군유지)
  - 건물신축 : 연면적 1,150㎡, 지상3층
- 사 업 비 : 2,500백만원(도비 100%) ※ 부지 750, 건물 1,750

### 3. 2013년도 공유재산관리계획서 : 별첨

### 4. 관계법령 : 별첨

- 공유재산 및 물품관리법 제10조
- 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조
- 충청북도 공유재산관리조례 제12조, 제14조
- 충청북도 공유재산관리조례 시행규칙 제28조



## 2013년도 취득대상 재산목록 (14-2)

○ 회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산 전소유자	비 고
	지목	소 재 지	면 적					
계	토지	1 건	1,650	750,000				
	건물	2 건	2,830	4,804,000				
	기타							
1	토지							
	건물	충북 청원군 오송읍 연제리 660번지	1,680	3,054,000	2013~ 2017	산학융합지구 캠퍼스 건립		신축
	기타							
2	토지	충북 청원군 남일면 효촌리 92-2번지	1,650	750,000	2013	충청북도 근로자 종합복지회관 건립	청원군수	부지 매입
	건물	“	1,150	1,750,000	2013~ 2014	“		신축
	기타							
3	토지							
	건물							
	기타							
4	토지							
	건물							
	기타							
5	토지							
	건물							
	기타							

# 관계 법령 발취

## 【공유재산 및 물품관리법 및 시행령】

공유재산 및 물품관리법	공유재산 및 물품관리법 시행령
<p><b>제10조(공유재산의 관리계획)</b> ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워서 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.</p> <p>② 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.</p> <p>③ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.</p>	<p><b>제7조 (공유재산의 관리계획)</b> ① 법 제10조 제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요 재산의 취득 [매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분 (매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.</p> <p>1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산. 이 경우 기준가격은 토지에 대해서는 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제9조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다]로 하고, 건물과 그 밖의 재산에 대해서는 「지방세법」에 따른 시가표준액으로 하되, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.</p> <p>가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)</p> <p>나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)</p> <p>2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 재산</p> <p>가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터 (시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)</p> <p>나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터 (시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)</p>

## 【충청북도 공유재산관리조례 및 시행규칙】

충청북도 공유재산관리조례	충청북도 공유재산관리조례 시행규칙
<p>제12조(공유재산 관리계획) ① 법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 도지사가 다음 연도 예산을 의결하기 전까지 충청북도의회(이하“도의회”라 한다)에 제출하여 의결을 받아 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 의결하기 전까지 도의회 의결을 받아야 한다.</p> <p>② 공유재산 관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담부서와 협의하여야 한다.</p> <p>제14조 (공유재산 관리계획서) 제12조의 규정에 의한 공유재산 관리계획서의 작성 방법은 규칙으로 정한다.</p>	<p>제28조(공유재산관리계획서 등) 공유재산 관리계획서 및 공유재산 매매계약서 등의 서식은 다음 각 호와 같다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 공유재산관리계획서(별지 제15호 서식)</li> <li>2. 공유재산매매계약서(별지 제16호 서식)</li> <li>3. 양여계약서(별지 제17호 서식)</li> <li>4. 공유재산매수요구서(별지 제18호 서식)</li> <li>5. 교환계약서 (별지 제19호 서식)</li> </ol>