

2013년도 공유재산관리계획 제2차 변경계획안

검 토 보 고 서



행 정 문 화 위 원 회
수석전문위원 한 철 우

2013년도 공유재산관리계획 제2차 변경계획안 검 토 보 고 서

1. 회부경위

본 2013년도 공유재산관리계획 제2차 변경계획안은 2013년 2월 25일 충청북도지사로부터 제출되어 2013년 2월 26일 우리위원회에 회부되었음.

2. 제안이유

- 지역특화 와인산업 육성 및 농업경쟁력 확보를 위하여 체계적이며, 집중적으로 와인연구를 수행할 수 있는 와인연구소 연구동 신축과
- 도내 200여개의 노동조합 회원을 포함한 근로자들의 복지향상을 위한 근로자종합복지관 건립계획을 충청북도의회에서 의결 받았으나,
- 와인연구소 부속건물 신축과 근로자종합복지관 건립 장소 변경의 사유가 발생함에 따라 의결 받고자 함.

3. 주요내용

□ 재산의 취득

《농업기술원 와인연구소 연구동 신축 변경》

- 위 치 : 영동군 영동읍 매천리 산 46-1 일원
- 사업기간 : 2013. 1. ~ 2013. 12.
- 사업규모 :
 - 부지 : 13필지 29,357m²
 - 건물 : 연구동 1,200m²(지상2층), 관리사 250m²(지상 2층),
창고 220m²(지상 1층)
- 사 업 비 : 2,900백만원(광특 1,450, 도비 1,450)

※ 변경내역

- 사업규모 : 연구동 1,200m² → 연구동 1,200m², 관리사 250m², 창고 220m²
- 사 업 비 : 2,300백만원 → 2,900백만원
- 변경사유 : 국비 추가 확보에 따른 와인연구소 부속건물 신축

《충청북도 근로자종합복지관 건립 변경》

- 위 치 : 청주시 흥덕구 장성동 115-11 일원
- 사업기간 : 2013. 1. ~ 2014. 3.
- 사업규모
 - 부지매입 : 5필지 2,354m²

(단위: 원, m²)

연번	소 재 지	지목	면 적	재산가액	비 고
	5필지		2,354	642,485,000	
1	청주시 흥덕구 장성동 115-11	임야	614	179,595,000	
2	청주시 흥덕구 장성동 115-17	임야	771	225,517,500	
3	청주시 흥덕구 장성동 115-18	임야	734	214,695,000	
4	청주시 흥덕구 장성동 115-2	임야	86	8,299,000	
5	청주시 흥덕구 장성동 115-19	임야	149	14,378,500	

－ 건물신축 : 연면적 1,150m²(지상3층)

○ 사 업 비 : 2,520백만원(국비 875, 도비 1,645)

※ 변경내역

- 위 치 : 청원군 남일면 효촌리 92-2

→ 청주시 흥덕구 장성동 115-11등 5필지

- 부지면적 : 1,650m² → 2,354m²(증 704m²)
- 사 업 비 : 2,500백만원 → 2,520백만원
- 변경사유 : 접근이 용이하고 부지의 규모 확대가 가능한 지역 선정

4. 검토의견

금번 2013년도 공유재산관리계획 제2차 변경계획안은 지역특화 와인산업 육성 및 농업경쟁력 확보를 위하여 2013년 공유재산관리계획안에서 의결받은 와인연구소 신축안에 확보된 예산 6억원(광특 3억원, 도비 3억원)으로 관리동과 창고를 추가로 신축하는 것과

도내 55만여명 근로자들의 복지수준 향상을 위한 도 차원의 근로자종합복지관을 건립함에 있어 건립부지의 변경사유가 발생하여 청원군 남일면 효촌리 92-2에서 청주시 흥덕구 장성동 115-11등 5필지로 변경하는 것으로 특별한 이견이 없음.

붙임 : 2013년도 공유재산관리계획 제2차 변경계획안 1부. 끝.