

2014년도 제5차 수시분 충청북도  
공유재산관리계획안

---

# 검 토 보고 서



행정문화위원회  
수석전문위원 한철우

# 2014년도 제5차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안 검 토 보 고 서

## 1. 회부경위

본 2014년도 제5차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안은 2014년 12월 1일 충청북도지사로부터 제출되어 2014년 12월 2일 우리위원회에 회부되었음.

## 2. 제안이유

- 미래창조과학부에서는 국제과학비즈니스벨트 기능지구를 과학 및 기술사업화의 선도 거점으로 육성하기 위한 지역 핵심시설로 SB플라자 건립을 추진 중에 있으며,
- 당초 출연금 사업으로 계획하였으나, 지자체 보조금 사업으로 바뀌면서 '14년 설계비 10억원이 지난 11월 보조금으로 1차 내시되었으며,
- 부지는 오송 첨단의료복합단지 내로 결정하고 건축설계 공모를 준비 중인 국제과학비즈니스벨트 청주기능지구 SB플라자를 건립하고자
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 충청북도 공유재산관리조례 제12조의 규정에 따라 2014년도 제5차 수시분 공유재산관리계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것임.

### 3. 주요내용

#### 《SB플라자 건립안》

- 위 치 : 청주시 오송읍 연제리 660번지(오송 첨단단지 내)
- 사업기간 : 2014년 ~ 2017년(4년)
- 건축규모 : 건축면적 1,455㎡, 연면적 10,353㎡  
(지하2층, 지상5층), 부지면적 8,833.6㎡
- 사 업 비 : 261억원(국비 100%)
- 주요시설 : 연구개발 사업화연구단, 인력양성시설, 회의실 및 홍보관 등

### 4. 검토의견

- 금번 2014년도 제5차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안은 오송 첨단복합단지 내에 사업비 261억원을 전액 국비로 지원받아 지하2층, 지상5층(연면적 10,353㎡) 규모로 SB플라자를 건립하고자 하는 것으로, 주요시설은 연구개발 사업화연구단, 인력양성시설, 회의실 및 홍보관 등임.
- 충청북도가 향후 과학벨트 사업을 주체적으로 추진하기 위하여 국비 지원을 받아 SB플라자를 건립하는 것에는 이견이 없으나, 건물 신축과는 별도로 건물 운영에 따른 비용을 절감하기 위한 방안을 마련하여야 한다고 사료됨.

붙임 : 2014년도 제5차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안 1부 끝