



2020. 1.

2020년도 주요업무계획



충북개발공사
CHUNGBUK DEVELOPMENT CORPORATION

목 차

I . 일반현황	1
II . '19년도 성과평가 및 시사점	3
III . '20년도 비전과 추진전략	4
IV . 전략목표 추진계획	5
1. 핵심사업의 적기 추진 및 사업구조 다변화 ...	5
2. 재정적 투자여력 및 미래 성장동력 확충	8
3. 사회적 가치의 선도적 실천	11
4. 조직쇄신 및 실행역량 강화	15
V . 주요 현안사업	19
VI . 5분 자유발언 후속조치 사항	51

I . 일반현황

□ 기본현황

- 설립목적 : 도민의 복리증진과 지역경제 발전에 이바지 함
- 근거법령 : 지방자치법 제146조, 지방공기업법 제49조
- 근거법령 : 충북개발공사 조례
- 설립등기 : '06. 01. 16.
- 자본금 : 1,301억원 (현금 203억원, 현물 1,098억원)
- 수권자본금 : 2,000억원

□ 공사 주요업무

- 토지의 취득, 개발, 비축, 분양, 임대 관리사업
- 도시개발사업, 주택재건축·재개발사업 등 도시재생 관련사업
- 산업단지조성 및 관리사업 / 주택건설, 개발, 분양, 임대 관리사업
- 관광개발, 휴양지 등 관광단지 조성 및 관리
- 국가, 지자체 및 공공기관 위탁사업
- 지방공기업법 제2조와 관련되는 공공성과 수익성이 있는 사업 등

□ 조직현황 ('19. 12. 31. 기준)

- 기 구 : 사장, 본부장, 2실 7부 1단 1팀
- 정 원 : 74명 (현원 72명)

(단위 : 명)

구 분	계	임원	직 원							
			소계	1급	2급	3급	4급	5급	6급	7급
정 원	74	2	72	-	2	8	16	25	20	1
현 원	계	2	70	-	2	8	22	26	11	1
	사 무	-	37	-	1	4	11	16	4	1
	기 술	-	33	-	1	4	11	10	7	-

※현원 구성내역 : 72명 (임원 2명, 일반직 70명)

□ 재무현황

(단위 : 억원, %)

구 분	재무구조			매출액	당기순이익	부채비율 (A/B)
	자산	부채(A)	자본(B)			
'17. 12.	3,868	1,486	2,382	1,248	252	62.4
'18. 12.	4,725	2,028	2,696	1,423	315	75.2
'19.12.(추정)	5,679	2,936	2,780	153	83	105.5

□ 예산현황 : 4,363억원

- 수입예산 : 사업수익 653억원, 자본적수입 1,858억원, 순세계잉여금 1,852억원
- 지출예산 : 사업비용 463억원, 자본적지출 3,900억원

□ 부서별 주요사무

부서명	주요기능
열린혁신팀	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 열린혁신 전략 및 추진계획 수립 ◦ 공기업평가 총괄, 고객관리 총괄
경영기획실	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 기획·조정, 비전 및 목표 수립 ◦ 재무관리, 조직관리, 성과관리, 예산관리, 감사 ◦ 홍보, 이사회, 사규, 법무, 소송 등
인사총무부	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 인사, 채용, 복리후생 ◦ 총무.관재(차량, 재산, 사옥 관리 등), 전산업무 등
회계계약부	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 회계결산, 세무, 계약, 지출
투자유치부	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 산업단지 투자유치 및 수익시설용지 분양 ◦ 오송 바이오폴리스지구, 밀레니엄타운 등 분양
보상사업부	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 개발사업지구 기본조사 및 용지보상업무 ◦ 이주대책 및 생활대책 수립
사업지원실	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 사업지구 원가관리, 설계심사, 품질관리, 안전관리 업무 ◦ 신기술 및 신공법 적용 검토, 농산어촌활성화 위·수탁사업
사업계획부	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 신규사업 발굴, 대외기관 협의 및 인허가 업무 ◦ 사업후보지 타당성검토 및 투자타당성심의위원회 운영 ◦ 중장기 사업계획 수립, 도시재생사업 공모 및 발굴
개발사업부	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 산업단지 및 도시개발사업 실시설계 ◦ 산업단지 및 도시개발사업 조성공사 발주 및 시행
복합사업부	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 지자체 및 공공기관 대행사업 발굴, 시행 ◦ 건축사업 시행업무
오송사업단	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 오송 바이오폴리스지구 보상 및 조성관련 ◦ 문화재 시·발굴조사, 사후환경영향평가, 조경공사 업무

Ⅱ. '19년도 성과평가 및 시사점

1. '19년도 성과평가

잘된 점

- 행정안전부 전국 도시개발공사 경영평가 2위 달성
- 지속가능 경영을 위한 중장기(2019~2023) 경영전략 수립
- 핵심사업의 차질없는 추진으로 충북 산업발전에 기여
- 옥천군 대학타운형 도시재생 뉴딜사업 중앙공모 선정
- 지자체 외 공공기관으로 수탁사업 범위 확대

미흡한 점

- 신규 수익사업 발굴 미흡으로 재무성과의 하락 전환
- 사업규모와 다양성은 증대되었으나, 체계적 사업관리시스템 미비
- 다양한 대내외 고객군별 맞춤형 고객만족서비스체계 미흡
- 정원확대 및 조직개편 지연으로 조직운영의 효율성 저하
- 청주 밀레니엄타운 투자유치 지연

2. 시사점

- 중장기 전략방향에 따른 신규 산업단지 투자 확대
- 성과 하락 및 투자 확대에 따른 중장기 재무건전성 확보
- 도시재생 뉴딜사업 등 사회적 가치 실천을 위한 역할
- 지속적인 내부혁신 및 역량강화 노력 필요

Ⅲ. ‘20년도 비전과 추진전략

비
전

“충북”의 미래를 여는 지역개발 리더



2020 경영 목표	“지속가능 경영체계 확립 및 사회적 가치 실천”			
2020 전략 목표	핵심사업 적기추진 및 사업구조 다변화	재정적 투자여력 및 미래 성장동력 확충	사회적 가치의 선도적 실천	조직쇄신 및 실행역량 강화
2020 전략 과제	지역경제 활성화 등을 위한 핵심사업의 체계적 적기 추진 충북 산업발전을 위한 신규 산업단지 조성 수요자 맞춤형 첨단산업단지 조성 사업별 분양목표 달성을 단지활성화 유도	중장기 재정건전성 확보 노력 신규사업 발굴로 미래 성장발전 마련 투자타당성심의 및 원가관리를 통한 수익성 악화 방지 판촉활동 강화를 통한 투자-회수주기 단축 수탁사업의 내실화를 통한 수익성 개선	인권·윤리경영을 통한 사회적 가치 실천 친환경·품질·안전경영을 통한 사회적 책임 완수 도시재생 뉴딜사업을 통한 도민 주거복지 개선 지역 현안 해결을 위한 공사 역할 확대 고객중심 경영체계 확립 지역사회 공헌 활동	소통개방참여상생의 혁신문화 확산 성과관리체계 고도화 내부혁신 및 역량강화 노력 사업관리 강화
세부 이행 과제	10개 과제	13개 과제	23개 과제	20개 과제

2020년 성과목표

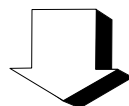
- 용 지 분 양 : 405천㎡ (‘19년 예상 172천㎡)
- 매 출 액 : 1,033억원 (‘19년 예상 153억원)
- 당기순이익 : 134억원 (‘19년 예상 83억원)

IV. 전략목표 추진계획

1. 핵심사업의 적기 추진 및 사업구조 다변화

여 건

- 道 바이오, ICT 등 첨단산업 경쟁력 양호
- 충북의 산업단지 입지조건 우수(지방이전기업, 국토중심)
- 산업단지 조성의 다양한 경험과 노하우 보유
- 부채비율 안정으로 투자여력 확보
- 지역의 현안사업 참여 요구 증가



이 행 과 제

- ① 지역경제 활성화 등을 위한 핵심사업의 체계적 적기 추진
- ② 충북 산업발전을 위한 신규 산업단지 조성
- ③ 수요자 맞춤형 첨단산업단지 조성
- ④ 사업별 분양목표 달성으로 단지 활성화 유도

1 지역경제 활성화 등을 위한 핵심사업의 체계적 적기 추진

□ 핵심사업 공정 및 균형집행 목표달성으로 지역경제 활력 제고

사업명	공정목표	균형집행목표(백만원)		비고
		편성액	목표액(92%)	
오송제2생명	사업준공	2,860	2,631	
옥천테크노밸리	공사준공	5,175	4,761	
제천제3산단	공정_85%	12,423	11,429	
동충주산단	공정_44%	32,605	29,996	
밀레니엄타운	공정_91%	32,803	30,179	
음성맹동인곡	보상착수	2,471	2,274	
청주 북이산단	지구지정	594	547	
준공사업	사후관리	62	57	
수탁사업		32,197	29,624	
오송폐수처리시설	시설인계	181	166	
청주전시관	공사_15%	5,903	5,431	
충북도의회청사	설계공모	354	326	
근로자종합복지관	공정_80%	310	286	
재난안전체험관	공정_60%	603	555	
소방본부통합청사	공정_50%	1,343	1,236	
도로관리사업소	건축착공	181	167	
장애인회관	건축착공	43	40	
제2충북학사	입주	643	592	
수산식품산업단지	건축착공	537	494	
도립대 학생생활관	건축착공	59	54	
충주호암공원조성	실시설계	30	28	
바이오메디컬 진입도로	착공	15,038	13,835	
오송바이오산단	승인신청	31	28	
청주에어로폴리스2지구	보상완료	2,087	1,920	
영동군 농어촌사업	준공및신규	3,505	3,225	
옥천군 농어촌사업	준공및신규	654	602	
증평군 농어촌사업	사업준공	695	639	
경상비		315,188	289,973	
합계		436,378	401,471	

※ 위 공정목표는 공사공정률을 의미하며, 회계상의 공정률과 차이가 있을 수 있음.

② 충북 산업발전을 위한 신규 산업단지 조성

음성 인곡산업단지 조성사업

- 실시설계·보상착수(상반기), 재결신청·공사발주(하반기)

청주 복이산업단지 조성사업

- 단지계획 승인(상반기), 실시설계·보상준비(하반기)

③ 수요자 맞춤형 첨단산업단지 조성

맞춤형 첨단산업단지 모델 ▷ 제천제3산단, 동충주산단

- 경사·면적·기반시설 등 ⇨ 수요자 Needs 조사 ⇨ 계획 반영

④ 사업별 분양목표 달성으로 단지 활성화 유도

(목표) 2020년 7개 사업지구 405천㎡, 1,558억원 분양

사업지구별 우량·앵커기업 유치 노력

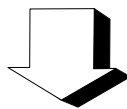
- (옥천) 5천평 이상 규모의 우량·앵커 의료기기업체 유치

- (제천) 1만평 이상 규모의 우량·앵커 자동차, 첨단업체 유치

2. 재정적 투자여력 및 미래 성장동력 확충

여 건

- 신규 산업단지 투자확대에 따른 재무건전성 악화 전망
- 부동산시장 침체 장기화로 비관적 분양전망 확산
- 자본 및 인적자원의 한계로 사업다각화 어려움
- 다양한 수탁사업에도 불구하고, 매출과 수익기여 한계
- 행정안전부 부채관리 기준 완화(자본의 300%)



이 행 과 제

- ① 중장기 재정건전성 확보 노력
- ② 신규사업 발굴로 미래 성장발판 마련
- ③ 투자타당성심의 및 원가관리를 통한 수익성 악화 방지
- ④ 판촉활동 강화를 통한 투자-회수주기 단축
- ⑤ 수탁사업의 내실화를 통한 수익성 개선

① 중장기 재정건전성 확보 노력

□ 자본금 증자 추진

道 증자계획 확정

⇨

도의회 의결

⇨

道 예산안 반영

□ 여유자금의 효율적 운용과 관리

2020 자금운용계획 수립

⇨

리스크회의 보고

⇨

월별 자금결산·점검

□ 주기적 리스크요인 점검을 통한 선제적 위험관리

- 분기별 리스크관리 TF회의 ⇨ 리스크요인 점검 및 대책 모색
- 경영목표 달성을 위한 이행과제 추진상황 주기적 점검
- 설계변경 등 원가변동요인 점검 및 신규사업 투자타당성 심의 강화
- 사업별 연차별 투자-회수계획의 주기적 점검(자원배분의 우선순위 결정)

② 신규사업 발굴로 미래 성장발판 마련

□ 청주 넥스트폴리스 산업단지

- 의회 승인(상반기), 단지계획 승인신청(하반기)

□ 진천 복합산업단지

- 진천군 업무협약(상반기), 공기업평가원 사업타당성 검토(하반기)

□ 전직원이 참여하는 미래먹거리사업 구체화(제안공모 ⇨ 추진TF)

③ 투자타당성심의 및 원가관리를 통한 수익성 악화 방지

투자타당성 심의 강화

- 투타심 운영계획 수립 및 심의위원의 외부전문가 인력POOL 확대
- 신규사업 투자타당성 검토시 실무부서 사전검토 필

추정사업비 예측정확성 제고를 위한 사전 부동산 컨설팅

설계변경 등 원가변동요인 발생시 리스크관리회의에 부의

④ 판촉활동 강화를 통한 투자-회수주기 단축

핵심사업 판매 촉진을 위한 활동 강화

- 온·오프라인 광고홍보, 찾아가는 투자간담회, 수요자 맞춤형 부지

연체관리, 계약관리 강화를 통한 선수금 수입 확대

- (연체관리) 독촉창 발부 및 대금납부 독려
- (계약관리) 수납안내, 대출추천, 명의변경 등 사후관리 강화

⑤ 수탁사업의 내실화를 통한 수익성 개선

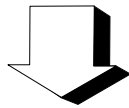
수탁사업의 선정기준, 건설사업관리방식 다변화 모색

- 선별적 사업수탁기준 검토 : 완료사업 결산자료 분석 등
- 건설사업관리방식 다변화 모색 : 사업별관리 ⇨ 통합관리
▷ 사업별 규모, 특성을 고려한 사업관리방식 전환 ⇨ 원가 절감

3. 사회적 가치의 선도적 실천

여 건

- 지방공기업의 공익적 역할 확대 요구 증가
- 도시재생 등 정부정책의 패러다임 전환
- 상생-동반성장-공정 등 사회적가치의 중요성 확대
- 윤리-친환경경영 등 기업의 사회적책임 강화 요구
- 열린혁신, 주민의 경영참여 요구 증대



이 행 과 제

- ① 인권·윤리 경영을 통한 사회적 가치 실천
- ② 친환경·품질·안전 경영을 통한 사회적 책임 완수
- ③ 도시재생 뉴딜사업을 통한 도민 주거복지 개선
- ④ 지역 현안해결을 위한 공사의 역할 확대
- ⑤ 고객중심 경영체계 확립
- ⑥ 지역사회 공헌 활동

① 인권경영·윤리경영을 통한 사회적 가치 실천

'19년도 인권영향평가에 따른 과제 실행(계속)

- 고용(차별철폐), 계약(근로자 인권보호), 환경권(환경보호,재난안전) 등

부패ZERO달성 및 청렴시책을 통한 윤리경영

- 청렴의식(교육/마일리지)
- 부패방지(신고센터,자율통제시스템,워크숍)

갑질 근절을 위한 조치 실행

- 피해신고센터, 전담직원 지정

② 친환경경영·품질경영·안전경영을 통한 사회적 책임 완수

오송 개발지구내 범정보호종(금개구리/맹꽁이) 이주 완료

- 지역환경단체 협의를 통한 영구서식지로의 이주·방사

온실가스 및 미세먼지 저감 노력

- 친환경 에너지사용(산업단지) 및 에너지절약형 건축인증(건축사업)
- 미세먼지 저감을 위한 현장 비산먼지 관리(세륜장/살수차) 강화
- 식재계획(공원) 수립 및 친환경 관용차량 교체로 미세먼지 저감

주기적 품질관리 및 안전관리 점검 강화 ▷ 무재해, 고품질

- 현장 안전활동 강화, 점검표(매뉴얼) 배치, 협의체 구성

현장 작업근로자 Tool Box Meeting, 건강상태 점검 매일 실시

③ 도시재생 뉴딜사업을 통한 도민 주거복지 개선

- (옥천군) 대학타운형 : 활성화계획수립(상반기), 사업착수(하반기)
- (청주시) 도시 재 생 : 사업계획수립(상반기), 공모 신청(하반기)
- (충북도) 광역선정형 : 道 선정사업 참여

④ 지역 현안(숙원) 해결을 위한 공사 역할 확대

- (균형발전) 진천 복합산업단지 조성사업 ⇨ 사업타당성 검토
- (공공건축) 근로자종합복지관 외 4 ⇨ 공정·설계 목표달성
- (농촌개발) 신규 수탁사업 추가 ⇨ 영동군 2, 옥천군 3
- (에어로Ⅱ) 이주대책 ⇨ 주민의견 반영한 이주대책 확정

⑤ 고객중심 경영체계 확립

- (CS전략) 2020 추진계획 ▷ 워크샵 ▷ 전화·방문 모니터링
 - 임직원 CS전략역량 강화 ⇨ CS 실무추진단·자문위원회 운영
- (내부고객) 임직원 안전·보건관리 강화 및 합리적 노사관계 정착
 - 안전의식 강화 교육, 근무환경 위험성평가, 노사관계 통합진단
- (입주기업) 준공 사업지구 사후관리 강화
 - 주기적(반기) 점검을 통한 하자보수 실시 ⇨ 진천·보은산단

(분양고객) 친절도 자기진단 등 서비스 개선 노력

- 찾아가는 투자간담회, 원스탑 민원처리, 분양계약 사후관리 강화

(보상고객) 만족도 향상방안 추진

- 3대 전략목표 ⇨ 6대 전략과제 ⇨ 13개 실행과제 적극 추진

(수탁사업) 설계에서 시공까지 고객Needs를 반영한 맞춤형 건축

6 지역사회 공헌활동

사회적약자 취업 보호를 위한 채용가점제 실시(필요시 특별채용)

핵심사업·지역NGO(자문위원회)와 연계한 지역상생활동 추진

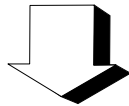
찾아가는 복지나눔사업 지속 추진

- 반기별 사회적 약자(지자체 추천) 주거개선사업 시행

4. 조직쇄신 및 실행역량 강화

여 건

- 주민의 경영참여, 개방 및 소통 요구 증가
- 직렬간, 부서간 소통과 협업 부족
- 신규사업 진출에 필요한 자본·인적자원의 한계
- 생산성 제고를 위한 성과관리 강화 필요
- 사업다각화에 따른 체계적인 사업관리 필요



이 행 과 제

- ① 소통·개방·참여·상생의 혁신문화 확산
- ② 성과관리체계 고도화
- ③ 내부 혁신 및 역량 강화 노력
- ④ 사업관리 강화

① 소통·개방·참여·상생의 혁신문화 확산

□ 도민 경영참여 프로그램 정착

- 도민소통위원회, 경영성과보고회, 주민참여예산, 명예감사관 등 경영참여제도 정착

□ 정보공개 활성화 및 기록물 관리 강화

- 통합경영공시 모니터링 강화, 공공데이터 개방 확대
- 전문기관을 통한 정보화시스템 관리 및 보안성 강화

□ 성과공유제 확산

- 19년도 성과공유과제 평가 및 20년도 신규과제 발굴(3건이상)

□ 대학 등 전문기관과의 협업체계 구축으로 기술역량 강화

업무협약 체결 ⇨ 기술자문·정보공유 ⇨ 기술역량 강화

□ 도내 중소기업과의 공동 기술개발을 통한 상생발전 도모

공동 기술개발 ⇨ 산업재산권 창출 ⇨ 기술경쟁력 강화

□ 혁신문화 확산 노력

- 도민소통위원회 확대, 상향식 혁신계획 수립, 성과의 홍보(공유)

② 성과관리체계 고도화

□ 2020 성과지표와 전사적 경영목표와의 연계성 강화

- 성과지표 관리 강화 : 주기적 이행상황 점검 ⇨ 피드백
- 자율목표 제한 ⇨ 핵심지표 확대 ⇨ 전사적 목표와 연계강화

③ 내부 혁신 및 역량 강화 노력

□ 조직개편을 통한 사업추진력 제고

- 조직진단연구용역 ⇨ 정원증원 · 직제개편 ⇨ 전략실행력 강화

□ 중요 분야별 연간 종합운영계획 수립으로 경영효율성 향상

- 이사회, 홍보, 자금운용 및 교육훈련 등 체계적인 계획수립

□ 홍보경쟁력 강화

- 홍보종합계획 및 보도자료 작성계획 수립 ⇨ 일하는 방식 개선
- 전문업체를 활용한 온라인(공사 블로그, SNS 등) 홍보 강화

□ BPR 및 ISP 수립을 통한 경영시스템 점검 및 개선

- 종합정보시스템 프레임워크의 노후화, ICT트렌드 변화 반영 필요

□ 교육훈련의 실효성 제고를 통한 내부 전문가 양성

- 직렬간 교차전보를 위한 교육, 자기계발 지원 확대

□ 재난안전 관리체계 강화

- 전담자 및 부서별 담당자 지정 및 전문교육 의무화
- 현장 안전훈련(1회이상) 및 안전체험(2회이상) 실시

□ 기술위원회 등 통합운영을 통한 행정의 비효율성 제거

- (심의위원회) : 사업수행능력, 기술자문, 자재선정 등 통합운영
- (심사위원회) : 공사·용역 관련 사전 설계(변경)심사위원회 운영

사업의 특성을 고려한 발주방식의 다변화 모색

- (청주전시관) 발주방식 선정을 위한 기술심의 : 상반기

혁신기술 활용을 통한 업무효율성 및 생산성 향상

- BIM, 드론, VR 및 건설정보관리시스템 등 혁신기술 적용 확대

4 사업관리 강화

(품질·안전) 토목·건축현장 등 추진시기별, 공정별 점검 실시

- 대상 : 자체사업 5개소, 주요수탁사업 5개소

(전기·통신) 공정관리 강화로 사업별 공정목표 달성 지원

- 대상 : 자체사업 5개소, 주요수탁사업 9개소

(공정관리) 신속한 실정보고 및 설계변경 등 공정지연 예방

- 공정단계별 검측, 주민의견 반영 검토

(농산어촌) 복잡·다양한 농촌개발사업 업무매뉴얼 작성

- 사업착수~인수인계 절차 체계화 ⇨ 후속 사업 적용

V. 주요 현안사업

□ 사업총괄 : 산업단지 6건, 도시개발 1건, 수탁사업 20건

구 분	사업규모(m ²)	사업비(억원)	사업기간	비고
사 업 합 계 (27건)	10,702,385	27,707		
산업단지 소계 (6건)	8,856,833	17,362		
오송 바이오폴리스	3,283,844	9,323	2007-2020	*지분_35%
옥천 테크노밸리	353,842	517	2014-2020	
제천 제3산업단지	1,090,590	1,241	2015-2021	
동충주 산업단지	1,404,881	1,912	2014-2022	*지분_50%
음성 인곡산업단지	1,715,590	2,708	2017-2023	
청주 북이산업단지	1,008,086	1,661	2018-2024	
도시개발 소계 (1건)	586,482	2,590		
밀레니엄타운	586,482	2,590	2016-2021	
수탁사업 소계 (20건)	1,259,070	7,755		
수산식품산업단지	75,721	331	2013~2021	지구외도로
제2 충북학사	9,514	465	2013-2020	부지 3,746
에어로폴리스 2지구	320,627	710	2015~2020	
청주전시관	205,711	1,698	2017~2023	
충북도의회 청사	16,161	668	2017~2023	부지 13,525
오송 폐수처리시설	4,850	360	2014-2020	부지 27,167
오송 바이오메디컬 진입도로	-	496	2018-2022	*연결도로
에어로폴리스2지구 진입도로	-	144	2018-2020	보상비 40
충북 근로자중합복지관	2,314	63	2018~2020	부지 3,469
충북 소방본부통합청사	2,650	68	2018~2021	부지 3,500
충북 재난안전체험관	2,900	120	2018~2020	부지 26,427
충주 호암공원	290,000	450	2019-2023	
오송 바이오산업단지	293,327	940	2019-2023	
충북 장애인회관	2,740	74	2019-2022	부지 3,300
충북 도로관리사업소	4,000	115	2019-2022	부지 27,009
충북도립대 학생생활관	14,300	427	2019-2023	부지 12,517
에어로폴리스2지구 이주자택지	14,255	51		*보상
농산어촌(증평군)	-	164	2016-2021	7개소
농산어촌(영동군)	-	321	2016-2022	17개소
농산어촌(옥천군)	-	90	2016-2022	9개소

1 오송 바이오폴리스지구 조성사업

- 위 치 : 청주시 흥덕구 오송읍 봉산리, 정중리 일원
- 면 적 : 3,284천m²
- 사업기간 : 2007년~2020년
- 사 업 비 : 9,323억원
*충북개발공사 참여비율 35% : 3,263억원

□ 추진상황

- 산업단지 지정 승인고시(충북도 제2010-247호) : 2010. 10.
- 실시계획 승인고시 : 2012. 11.
- 손실보상협의 착수 : 2013. 01.
- 산업단지 공사착공 : 2014. 07.
- 수용개시(재결보상금 지급 및 공탁)완료 - 3차 : 2015. 09.
- 사업준공(1공구) 고시 : 2019. 04.
- 시설물 인수인계 점검 및 협의 : 2019. 12.

□ 향후계획

- 공동주택용지(B7블럭)외 잔여필지 공급공고 : 2020. 01.
- 2공구 공사 착공 : 2020. 02.
 - 공사구간 : 단지내 진입도로('1번, '36번국도) 구간 조성공사
 - 개통계획 : '36번 국도 지하차도 진입도로공사 개통('20. 01)
'1번 국도 진입도로공사 개통('20년 하반기)
- 2공구 및 바이오폴리스지구 사업 준공(예정) : 2020. 06.

2

옥천 테크노밸리 조성사업

- 위 치 : 옥천군 옥천읍 서대리, 가풍리, 구일리 일원
- 면 적 : 354천m²
- 사업기간 : 2014년~2020년
- 사 업 비 : 517억원

□ 추진상황

- 옥천의료기기 마스터플랜(안) 수립(충청북도) : 2011. 10.
- 투자타당성 검토용역 완료(지방공기업평가원) : 2013. 10.
- 사업결정 도의회 의결 : 2014. 10.
- 사업변경협약(도·옥천군·개발공사) : 2016. 01.
- 산업단지계획 승인(충청북도 제2016-103호) : 2016. 04.
- 보상계획 공고 : 2016. 08.
- 협의보상 착수 : 2017. 02.
- 조성공사 착공 : 2017. 07
- 토지수용개시 : 2017. 12
- 산업단지계획(변경) 승인(충청북도 제2019-73호) : 2019. 02
- 산업단지계획(변경) 승인(충청북도 제2019-223호) : 2019. 06
- 산업단지계획(변경) 승인(충청북도 제2019-300호) : 2019. 09

□ 향후계획

- 산업시설용지 공급공고(2차) : 2020.상반기
- 20년 공정 추진계획

구분	상반기	하반기
목표공정률	75%	90%
주요공종	토공, 관로공	관로공, 포장공

- 조성공사 준공 : 2020.하반기
- 조성사업 준공 : 2021. 01. 29.

3

제천 제3산업단지 조성사업

- 위 치 : 제천시 봉양읍 봉양리 일원
- 면 적 : 약 1,091천m²
- 사업기간 : 2015년~2021년
- 사 업 비 : 약 1,241억원

□ 추진상황

- 타당성조사 및 기본계획 수립용역 준공(제천시) : 2012. 02.
- 투자타당성검토(지방공기업평가원) : 2015. 06.
- 지구지정 및 개발계획 승인(제천시) : 2015. 12.
- 충청북도의회 의결(제347회) : 2016. 05.
- 사업시행, 투자협약 체결(제천시·충북개발공사) : 2016. 06.
- 공사이사회 의결 : 2017. 08
- 협의보상 착수 : 2017. 09
- 산업단지계획 승인고시(충청북도 제2017-372호) : 2017. 12.
- 단지조성공사 착공 : 2018. 04.
- 토지수용개시 : 2018. 08.
- 산업단지계획 변경 승인 고시(충청북도 고시 제2019-118호) : 2019. 03.

□ 향후계획

- 재결보상금 지급 및 공탁완료 : 2020. 03.
- 산업시설용지 공급공고 : 2020. 상반기
- 20년 공정 추진계획

구분	상반기	하반기
목표공정률	60%	80%
주요공종	토공, 관로공, 하천공	토공, 관로공, 포장공

- 조성공사 준공 : 2021.08.19.
- 사업준공 : 2021. 하반기

4 동충주산업단지 조성사업

- 위 치 : 충주시 엄정면 신만리, 산척면 영덕리 일원
- 면 적 : 약 1,405천m²
- 사업기간 : 2014년~2022년
- 사 업 비 : 약 1,912억원
- 시 행 자 : 충주시(50%), 충북개발공사(50%)

□ 추진상황

- 타당성 조사용역 준공(충주시) : 2015. 04.
- 투자타당성 심의 및 이사회 의결 : 2016. 04.
- 충청북도의회 의결(제347회) : 2016. 05.
- 사업시행협약 체결(충주시·충북개발공사) : 2016. 12.
- 산업단지계획승인고시(충청북도고시 제2018-134호) : 2018. 06.
- 조성공사 착공 : 2019. 03.
- 협의보상 착수 : 2019. 04.
- 산업단지계획(변경) 승인(충청북도 고시 제2019-253호) : 2019. 07.
- 수용재결 심의(충북지방토지수용위원회) : 2019. 12.

□ 향후계획

- 재결보상금 지급 및 공탁 : 2020. 02.
- 산업시설용지 공급공고 : 2020. 하반기
- 20년 공정 추진계획

구분	상반기	하반기
목표공정률	20%	44%
주요공종	토공	토공

- 공사준공 : 2022 하반기
- 사업준공 : 2023. 상반기

5 음성 인곡산업단지 조성사업

- 위 치 : 음성군 금왕읍 유촌리, 맹동면 인곡리 일원
- 면 적 : 1,716천m²
- 사업기간 : 2017년~2021년
- 사 업 비 : 2,856억원

□ 추진상황

- 신규사업 추진 상호협력 협약체결(음성군·공사) : 2016. 03
- 투자타당성 검토용역 완료(지방공기업평가원) : 2016. 12
- 투자타당성심의위원회 심의 : 2017. 01
- 제80차 이사회 의결 : 2017. 02
- 충청북도의회 의결(제354회) : 2017. 03
- '18년 충청북도 산업단지 지정계획 고시 : 2017. 12.
- 산업단지계획 승인(충북도고시제2019-190호) : 2019. 05.
- 주민설명회 개최 및 기본조사 착수 : 2019. 11.
- 실시설계 완료 : 2019. 12.

□ 향후계획

- 제1회 산업단지계획 변경승인 신청 : 2020. 03
- 보상계획 공고 : 2020. 04.
- 손실보상 협의 : 2020. 06.
- 공사착공 : 2020. 4분기
- 산업시설용지 공급공고 : 2021. 상반기

6 청주 북이산업단지 조성사업

- 위 치 : 청주시 청원구 북이면 대길리 일원
- 면 적 : 1,008천m²
- 사업기간 : 2018년~2022년
- 사 업 비 : 약 1,661억원

□ 추진상황

- 기본 협약 체결(청주시·충북개발공사) : 2017. 02
- 투자타당성검토 완료(지방공기업평가원) : 2017. 11
- 충북개발공사 이사회 의결 : 2017. 12
- 충북도의회 의결(제361회) : 2018. 01.
- 산업단지계획 승인신청 : 2018. 10.
- 관계기관 협의(총 67개, 부서 및 기관) : 2018. 11.
- 단지계획 변경신청 및 환경영향평가서(본안) 제출 : 2019. 06.
- 환경영향평가 협의완료 : 2019. 12.

□ 향후계획

- 무상귀속 국유지 협의(조달청) : 2020. 01.
- 공익사업인정 협의(중앙토지수용위원회) : 2020. 05.
- 산업단지계획 심의 및 승인고시 : 2020. 06.
- 보상 착수(주민설명회, 기본조사 등) : 2020. 09.
- 실시설계 완료 및 기술자문위원회 : 2020. 12.
- 공사발주 검토 : 2021. 상반기

- 위 치 : 청주시 청원구 주중동 일원
- 면 적 : 586천m²
- 사업기간 : 2016년~2021년
- 사 업 비 : 약 2,590억원
- 사업방식 : 도시개발사업

□ 추진상황

- 도시계획시설사업(유원지) 실시계획고시 : 2002. 03.
- 사업시행자 변경(충청북도→충북개발공사) : 2011. 02.
- 투자타당성 심의위원회 심의 및 이사회 의결 : 2015. 08.
- 충청북도의회 의결(제342회) : 2015. 09.
- 도시개발사업 구역지정 및 개발계획 승인 : 2016. 12.
- 협의보상 착수 : 2017. 09.
- 도시개발사업 실시계획 승인고시 : 2018. 01.
- 조성공사 착공 : 2018. 06.
- 공원명칭(생명누리공원) 선정 : 2018. 12.
- 개발계획 및 실시계획(변경) 승인(청주시 공고 제2019-356호) : 2019. 10.

□ 향후계획

- 상업 및 업무시설용지 공급 : 2020. 03
- 충북교통방송국 및 울량119안전센터 공급계약 : 2020. 04
- 추가편입 토지등 보상 착수 : 2020. 05.
- 개발계획(3차) 및 실시계획(2차) 승인 : 2020. 상반기
- 공사 공정률(토목 : 76%, 조경 : 52%) : 2020. 상반기
- 공사 공정률(토목 : 91%, 조경 : 87%) : 2020. 하반기
- 조경공사 준공 : 2021.03.01.
- 토목공사 준공 : 2021.06.12.
- 사업 준공 : 2021. 하반기

8 수탁사업

8-1. 충북 수산식품산업단지 조성사업

○ 사업개요

위 치	괴산군 괴산읍 대덕리 586번지 일원		면 적	75,721㎡
사업기간	'13. ~ '21.	총사업비	약 331억원 (국 151억, 도 130억, 군 50억)	
주요시설	사무실 및 연구개발시설, 수산식품 생산/가공/유통시설 등			
수탁업무	기본 및 실시설계, 토목, 건축공사, 공사감독 등			
위탁기관	충청북도			

○ 추진경위

- 위·수탁 협약체결 : '13. 09.
- 산업단지 지정 및 실시계획 인가 승인 : '15. 08.
- 건축공사 준공(1차 공사분) : '18. 04.
- 위·수탁 변경 협약(연구동, 창고동 등 3개동 추가) : '18. 05.
- 토종어류 연구동 및 창고동 신축 공사착공 : '18. 11.
- 담수자원 종 보존시설 건립 설계 착수 : '19. 01.
- 용수공급시설 배수지 설치 설계 : '19. 08.
- 토종어류 종자생산 연구동 및 창고동 공사 준공 : '19. 08.
- 신규 위·수탁 협약(제2수산물유통시설, 수산물직판장) : '19. 11.

○ 향후계획

- 제2수산물유통시설, 수산물직판장 설계발주 및 계약 : '20. 02.
- 용수공급시설 배수지 설치 공사 준공 : '20. 04.
- 담수자원 종 보존시설 건축 및 전시설계 준공 : '20. 05.
- 담수자원 종 보존시설 공사 착공 : '20. 06.
- 담수자원 종 보존시설 공사 준공 : '21. 06.

8-2. 제2층복학사 건립공사

○ 사업개요

위 치	서울시 중랑구 중화동 210-4	면 적	부지 : 3,746㎡ 연면적 : 9,514㎡
사업기간	'16. 12. ~ '20. 02.	총사업비	465억원
주요시설	공동주택(기숙사, 지하1층, 지상11층)		
수탁업무	제2층복학사 신축		
위탁기관	충청북도		

○ 추진경위

- 제2층복학사 건립기본계획 수립 : '16. 08.
- 도사군 공동사업추진 협약체결 및 위수탁협약(충북도↔공사) : '16. 12.
- 기본설계안 확정 : '17. 06.
- 토지소유권이전(충청북도 外 11개 시·군) : '17. 07.
- 서울시 경관심의 : '17. 08.
- 중랑구 건축인·허가 완료 : '18. 01.
- 건축공사 착공 및 준공 : '18. 03.
- 골조공사 완료 : '19. 04.
- 공사준공 : '19. 10.
- 시설물 인수·인계 : '19. 12.

○ 향후계획

- 개관식 : '20. 02.
- 입주 : '20. 02.

8-3. 청주 에어로폴리스 2지구 조성사업

○ 사업개요

위 치	청원구 내수읍 입동리, 신안리 일원	면 적	320,627㎡
사업기간	‘15. ~ ‘20.	총사업비	710억원
수탁업무	기본 및 실시설계, 조성공사 감독 등		
위탁기관	충북경제자유구역청		

○ 추진경위

- 위수탁사업 이사회 승인 : ‘15. 07.
- 위·수탁 협약서(안) 협약체결 : ‘15. 09.
- 기본 및 실시설계용역 발주 : ‘15. 11.
- 기본 및 실시설계용역중지 : ‘16. 07.
- MRO 2지구 재추진 : ‘17. 07.
- 실시설계 완료 및 공사발주 : ‘18. 12.
- 조성공사 착공 : ‘19. 02.
- 수용재결 신청(중앙토지수용위원회) : ‘19. 12.
- 확장 개발계획(변경) 신청 : ‘19. 12.

○ 향후계획

- 개발계획(변경) 고시(사업기간 21년까지 연장) : ‘20. 03.
- 재결보상금 지급 및 공탁완료 : ‘20. 06.
- 실시계획(변경) 승인 고시 : ‘20. 08.
- 실시설계(변경) 및 조성공사 설계변경 : ‘20. 10.
- 공사준공 : ‘21. 12.
- 사업준공 : ‘21. 12.

8-4. 충북 청주전시관 건립사업

○ 사업개요

위 치	흥덕구 오송읍 궁평리, 만수리 일원	면 적	205,711㎡
사업기간	'15. ~ '23.	총사업비	약 1,698억원 (보상 476, 부지조성 285, 건축 937)
수탁업무	타당성검토, 개발계획 및 실시계획 변경, 단지조성공사, 건축설계, 건축공사, 제세공과금 등		
위탁기관	충청북도·청주시		

○ 추진경위

- 전시관 기본구상 및 타당성검토 : '15. 03.
- 충북 청주전시관 위·수탁 협약(충북도·공사) : '15. 05.
- 충청북도, 청주시 공동추진 협약 : '17. 03.
- 전시산업발전법 전시심의 완료(산업통상자원부) : '17. 08.
- 산업단지계획 변경(확장) 승인신청 : '17. 12.
- 충북 청주전시관 위·수탁 협약 변경(충북도·청주시·공사) : '18. 04.
- 산업단지계획 변경(확장) 승인고시(국토교통부) : '18. 11.
- 2단계 투자심사 완료(행정안전부) : '19. 07.
- 손실보상 협의 착수 : '19. 09.
- 건축설계공모 심사위원회/설계용역 착수 : '19. 10.
- 부지조성공사 착공 및 수용재결 신청 : '19. 12.

○ 향후계획

- 부지조성공사 착공 : '20. 01.
- (보상) 수용재결 심의 : '20. 04.
- 전시관 건축공사 착공 : '20.하반기
- 부지조성공사 준공 : '21.상반기
- 전시관 건축공사 준공 : '23.상반기

8-5. 도의회청사 및 도청 제2청사 건립

○ 사업개요

위 치	상당구 대성로 108	면 적	부지면적 13,525㎡ 연면적 16,161㎡
사업기간	‘17. ~‘23.	총사업비	668억원
수탁업무	기존건물 철거 및 폐기물처리, 각종 인·허가 및 설계, 타당성 관련 용역, 문화재조사, 건립공사 등		
위탁기관	충청북도		

○ 추진경위

- 도의회청사 건립방식 확정(신축) : ‘16. 08.
- 위·수탁 협약(충청북도·공사) : ‘17. 12.
- 설계용역 계약 및 용역착수 : ‘18. 07.
- 설계용역 중지 : ‘18. 08.
 - 용역중지 사유 : 여건 변화 및 사업계획 변경
- 건립방안 자문위원회/건립계획 확정 : ‘18. 12.
 - 건립규모(16,161㎡→28,700㎡) 및 사업비(430억원→668억원) 확대
- 타당성조사 및 기본계획수립 용역 착수 : ‘19. 02.
- 기본계획 수립(안) 공청회 : ‘19. 07.
- 타당성조사 신청(충청북도 → 행정안전부) : ‘19. 08.

○ 향후계획

- 투자심사 의뢰 : ‘20. 01.
- 설계공모 : ‘20.상반기
- 공사 착공 : ‘21. 03.
- 공사 준공 : ‘23. 09.

8-6. 오송 바이오폴리스지구 폐수처리시설 설치사업

○ 사업개요

위 치	오송 제2생명과학단지 일원	면 적	4,850 m ²
사업기간	'14. ~ '19.	총사업비	약360억원(1단계)
주요시설	폐수종말처리시설(Q=5,900m ³ /일), 관로(L=355m)		
수탁업무	기본 및 실시설계, 공사, 설계·공사감독(감리) 등		
위탁기관	청주시		

○ 추진경위

- 위·수탁 협약서(안) 협약체결 : '14. 03.
- 기본 및 실시설계용역 준공 : '16. 04.
- 공사 계약 및 착공 : '16. 08.
- 종합시운전 실시 : '19. 07.
- 종합시운전 임시운영계획 협의(산단공) : '19. 10.
- 종합시운전 완료 및 임시운영 실시 : '19. 11.
- 폐수종말처리시설 공사 공정율(99%) : '19. 12.

○ 향후계획

- 임시운영중 폐기물처리 실시 : '20. 01 ~
- 임시운영 완료 : '20. 06
 - 발생비용 및 전력비용 납부(인수인계시까지)
- 폐수종말처리시설 시설물 인수·인계 : '20.상반기
 - 협의기관 : 청주시 도시개발과
 - 보증수량 : 708m³/일

8-7. 오송 바이오메디컬지구 진입도로 건설공사

○ 사업개요

위 치	오송읍 정중리, 공북리, 연제리 일원	면 적	125,068 m ²
사업규모	1노선(시도6호) L=1.97km, 2노선(시도7호) L=0.42km		
사업기간	'18. ~'22.	총사업비	496억원
수탁업무	기본 및 실시설계, 보상 및 공사		
위탁기관	충북경제자유구역청		

○ 추진경위

- 위수탁 협약체결(설계) : '17. 09.
- 개발행위허가제한 지역지정 및 지형도면고시 : '17. 12.
- 노선 지정 및 승인(시도 6~7호선) : '18. 03.
- 위수탁 협약체결(공사 및 보상) : '19. 05.
- 도로구역 결정 및 지형도면고시 : '19. 07.
- (보상)주민설명회 개최 : '19. 09.
- 보상계획 공고 : '19. 11.
- 기본 및 실시설계 완료 : '19. 12.
- (토목)공사 발주 : '19. 12.

○ 향후계획

- (보상)수용재결 신청(중앙토지수용위원회) : '20. 04.
- (토목)건설사업관리 착수 : '20. 02
- (인허가)비관리청공사 시행허가 : '20. 02
- (토목)공사 착공 : '20. 03
- (토목)건설폐기물처리 착수 : '20. 04
- (전기)공사 착공 : '21. 06
- (토목)공사 준공 : '22. 12.

⇒ 사업기간('23) 변경예정

8-8. 충청북도 근로자종합복지관 건립공사

○ 사업개요

위 치	청주시 서원구 미평동 산 12-2	면 적	부지면적 3,469 m ² 연면적 약2,314 m ²
사업기간	'18. ~'20.	총사업비	63억원
수탁업무	충청북도 근로자종합복지관 건립		
위탁기관	충청북도		

○ 추진경위

- 위·수탁 협약 체결 : '18. 06.
- 설계용역 계약심사 : '18. 09.
- 설계공모 공고 : '18. 10.
- 설계공모 심사 및 용역계약 : '19. 01.
- 건축 인·허가 신청 : '19. 10.
- 건축공사 착공 : '19. 12.

○ 향후계획

- 건축공사 착공 : '19. 12.
- 공사 준공 : '20. 12.
- 시설물 인수·인계 : '21. 상반기

8-9. 청주 에어로폴리스 2지구 진입도로 (보상)

○ 사업개요

위 치	청원구 북이면 내둔리 일원	면 적	91,467㎡ (L=1.9km(왕복2차로))
사업기간	‘18. ~‘20.	총사업비	144억(보상비 40억)
수탁업무	사업지 토지 및 지장물 등 보상관련 일체		
위탁기관	충북경제자유구역청		

○ 추진경위

- 충북경제자유구역청 지정고시 : ‘13. 02.
- 개발계획변경 및 실시계획 승인고시 : ‘16. 05.
- 진입도로 신규사업 타당성 평가 : ‘16. 12.
- 진입도로 기본 및 실시계획용역 착수 : ‘17. 09.
- 보상업무 위·수탁협약 체결(경자청/충개공) : ‘18. 06.
- 도로구역 결정고시 : ‘19. 10.
- 토지 및 지장물 기본조사 실시 : ‘19. 11.

○ 향후계획

- 도로구역 결정고시 : ‘20. 01.
- 토지 및 지장물 기본조사 : ‘20. 04.
- 보상계획 공고 : ‘20. 06.
- 감정평가 완료 : ‘20. 08.
- 협의보상 착수 : ‘20. 09.
- 수용재결 신청 : ‘20. 11.

8-10. 충청북도 소방본부 통합청사 건립

○ 사업개요

위 치	청주시 청원구 주중동 산19	면 적	부지면적 3,500 m ² 연면적 2,650 m ²
사업기간	‘18. ~‘21.	총사업비	68억원
수탁업무	각종 인·허가 및 설계, 행사(기공식/준공식), 건립공사 등		
위탁기관	충청북도 소방본부		

○ 추진경위

- 충청북도 소방본부 통합청사 이전계획 수립 : ‘18. 02.
- 소방청사 건립 기본협약(MOU) 체결 : ‘18. 05.
- 위·수탁 협약(소방본부·공사) : ‘18. 07.
- 건축설계공모 공고 : ‘19. 02.
- 건축설계용역 심사 : ‘19. 04.
- 건축설계용역 착수 : ‘19. 05.
- 계획설계(안)보고 및 성과품 납품 : ‘19. 07.
- 중간설계(안)보고 및 성과품 납품 : ‘19. 09.
- 공사비 부족에 따른 변경계획(안) 확정 : ‘19. 10.

○ 향후계획

- 계약심사 및 공사발주 : ‘20. 01.
- 건축공사 착공 : ‘20. 02.
- 건축공사 착공 : ‘20. 02.
- 공정률 70% : ‘20. 12.
- 공사 준공 : ‘21. 05.

8-11. 충북 재난안전체험관 건립공사

○ 사업개요

위 치	상당구 월오동 163	면 적	부지면적 26.427㎡ 연면적 약 2,900㎡
사업기간	‘18. ~‘21.	총사업비	120억원
수탁업무	충북 재난안전체험관 건립 및 전시콘텐츠 제작·설치		
위탁기관	충청북도소방본부		

○ 추진경위

- 기본협약(MOU) 체결 : ‘18. 05.
- 위·수탁 협약 체결 : ‘18. 07.
- 설계용역 계약심사 : ‘18. 09.
- 건축설계 및 전시물 제작·설치 공모 심사위원회 : ‘18. 12.
- 건축설계용역 계약 및 착수 : ‘19. 03.
- 전시물 제작·설치 계약 및 착수 : ‘19. 07.
- 건축공사 착공 : ‘19. 12.

○ 향후계획

- 전시물 설치 및 시운전 : ‘19. 07.
- 공정률 80% : ‘20. 12.
- 공사준공 : ‘21. 상반기

8-12. 충주 호암근린공원 조성사업

○ 사업개요

위 치	충주시 호암동 643-7번지 일원	면 적	약 290,000㎡
사업기간	'19. ~ '23.	총사업비	약 450억원
수탁업무	공원조성에 관한 인허가 및 조성공사업무, 보상업무 일체		
위탁기관	충주시		

○ 추진경위

- 위수탁 추진계획 수립 : '18. 12.
- 이사회 의결 : '18. 12.
- 위수탁 협약 체결 : '18. 12.
- 실시계획 관련 용역 착수 : '19. 04.
- 공원조성계획(변경) 및 실시계획 승인 신청 : '19. 09.
- 관계기관 협의 및 주민의견 청취 : '19. 09.
- 환경영향평가 초안 협의(원주지방환경청) : '19. 10.
- 도시계획위원회 심의(충주시) : '19. 12.
- 환경영향평가 본안 제출 및 협의 : '19. 12.

○ 향후계획

- 환경영향평가 본안 협의완료 : '20. 03.
- 실시계획 승인고시 : '20. 04.
- 보상착수 : '20. 05.
- 세부 실시설계 완료 : '20. 10.

8-13. 오송 바이오산업단지 조성사업

○ 사업개요

위 치	흥덕구 오송읍 공북리 일원	면 적	약 293,327㎡
사업기간	'19. ~ '23.	총사업비	약 940억원
수탁업무	기본구상 및 타당성, 단지계획승인, 부지조성공사, 보상업무 일체		
위탁기관	충청북도		

○ 추진경위

- 사업 추진계획 보고 : '19. 02.
- 기본협약 체결(도, 청주시, 공사) : '19. 03.
- 이사회 의결 : '19. 03.
- 개발기본구상 수립 및 사업성 검토 : '19. 06.
- 사업타당성조사 의뢰(지방행정연구원) : '19. 08.
- 사업타당성조사 예비검토 및 현장실사 : '19. 09.
- 사업타당성조사 착수 : '19. 12.

○ 향후계획

- 사업타당성조사 완료 : '20. 04
- 지방재정투자심사(행정안전부) : '20. 06
- 산업단지 조사설계 용역 착수 : '20. 07
- 산업단지계획 승인 신청 : '20. 11
- 관계기관 협의(환경청 등) : '20. 12

8-14. 충청북도 장애인회관 건립공사

○ 사업개요

위 치	청원구 정상동 11-1 일원	면 적	부지면적 3,300㎡ 건축연면적 2,740㎡
사업기간	'19. ~ '22.	총사업비	74억원
수탁업무	장애인회관 건립		
위탁기관	충청북도		

○ 추진경위

- 위·수탁 협약체결 : '19. 04.
- 건축 설계 공모 공고 : '19. 09.
- 건축 설계 작품 접수 : '19. 10.
- 건축 설계 공모 심사위원회 : '19. 11.
- 설계용역 계약 및 착수 : '19. 11.

○ 향후계획

- 설계용역 준공 : '20. 04.
- 건축공사 착공 : '20. 06.
- 건축공사 준공 : '22. 상반기

8-15. 충청북도 도로관리사업소 청사 신축공사

○ 사업개요

위 치	청원구 내수읍 학평리 248-1번지 일원	면 적	부지면적 27,009㎡ 건축연면적 4,000㎡
사업기간	'19. ~ '22.	총사업비	115억원
수탁업무	도로관리사업소 및 진입도로 건립		
위탁기관	충청북도		

○ 추진경위

- 위·수탁 협약체결 : '19. 03.
- 사업수행능력평가 시행 : '19. 06.
- 설계용역 계약 및 착수 : '19. 07.

○ 향후계획

- 설계용역 준공 : '20. 06.
- 건축공사 착공 : '20. 07.
- 건축공사 준공 : '22. 상반기

8-16. 충북도립대학교 학생생활관 건립

○ 사업개요

위 치	옥천읍 금구리 40외 2필지(운동장부지)	면 적	부지면적 12,517㎡ 연면적 약 14,300㎡
사업기간	'19. ~ '23.	총사업비	427억원
수탁업무	인·허가 및 설계, 건립공사 등		
위탁기관	충북도립대학교		

○ 추진경위

- 건립 기본계획 수립 및 부지 선정 : '18. 09.
- 건립 부지 옥천군 제공 및 옥천군의회 승인 : '18. 12.
- 사업비 및 위·수탁 협약 : '19. 09.
- 설계공모 발주 : '19. 12.

○ 향후계획

- 공사 착공 : '20. 12.
- 공사 준공 : '22. 11.
- 시설물 시운전 및 인수인계 : '22. 12.
- 사업 준공 : '23. 01.

8-17. 청주 에어로폴리스 2지구 이주자택지 조성사업

○ 사업개요

위 치	청원구 내수읍 구성리 일원	면 적	14,255㎡
사업기간	'19. ~ '22.	총사업비	51억
수탁업무	토지등 보상관련 일체		
위탁기관	충북경제자유구역청		

○ 추진경위

- 조성업무 위·수탁협약 체결(경자청/충개공) : '19. 04.

○ 향후계획

- 구역지정 및 개발계획 승인고시 : '20. 04.
- 토지 및 지장물 기본조사 : '20. 06.
- 보상계획 공고 : '20. 07.
- 감정평가 완료 : '20. 08.
- 협의보상 착수 : '20. 09.
- 수용재결 신청 : '20. 11.

8-18. 증평군 농산어촌 개발사업

○ 사업개요

위 치	증평읍 송산리, 용강리, 송정리 일원	면 적	중심지1, 창조마을 6건
사업기간	'16. ~'22.	총사업비	164억
수탁업무	기초생활기반확충, 경관개선, 주민역량강화 등		
위탁기관	증평군		

○ 추진경위

- 위·수탁 협약체결 : '16. 03.
- 용역 과업착수 : '16. 06.
- 지역역량강화사업 1차년도 착수 : '16. 08.
- 2018년 창조적마을만들기사업(3건) 위·수탁 : '17. 01.
- 기본계획 및 세부설계 승인(외룡, 통미) : '17. 03.
- 장마을 기본계획 승인 : '17. 06.
- 공사준공 및 시설물 인수인계(외룡, 통미) : '17. 12.
- 2018년 중심지 활성화사업(1건) 위·수탁 : '18. 02.
- 중심지활성화사업(선도지구) 기본계획승인 : '19. 06.
- 공사준공 (월강) : '19. 10.
- 사업 준공 (월강, 원평) : '19. 12.

○ 향후계획

- 사업 준공 (장마을) : '20. 12.

8-19. 영동군 농산어촌 개발사업

○ 사업개요

위 치	영동군 일원	구 분	중심지 3, 창조마을 12, 시군창의 1, 신활력플러스 1
사업기간	'16. ~'22.	총사업비	321억
수탁업무	소득증대, 경관개선 및 주민역량강화 교육 등		
위탁기관	영동군		

○ 추진경위

- '16년 신규 위·수탁 협약체결 (임계, 유점) : '16. 04.
 - 사업준공 (임계, 유점) : '19. 06.
- '17년 신규 위·수탁 협약체결 (매곡 외 5건) : '17. 05.
 - 기본계획 승인고시 (매곡, 용화) : '18. 11.
 - 공사착공 (고당, 개춘, 평전, 철동) : '19. 05.
 - 공사준공 (고당, 개춘, 평전, 철동) : '19. 12.
- '18년 신규 위·수탁 협약체결 (압치 외 7건) : '18. 06.
 - 기본 및 시행계획 승인고시 (압치 외 5건) : '19. 11.
 - 사업준공 (시군창의사업) : '19. 12.
- '18년 추가 위·수탁 협약체결 (신활력플러스) : '18. 08.
 - 기본계획 승인고시 : '19. 12.

○ 향후계획

- '20년 신규 위·수탁 협약체결 (주곡, 석현) : '20. 01.
- 공사착공 (압치 외 5건) : '20. 02.
- 시행계획 승인 (용화, 매곡, 양강, 신활력) : '20. 06.
- 공사준공 (압치 외 5건, '18년 사업) : '20. 11
- 기본 및 시행계획 승인 (주곡, 석현) : '20. 12

8-20. 옥천군 농산어촌 개발사업

○ 사업개요

위 치	옥천군 일원 (9개 마을)	구 분	중심지 1건, 창조마을 8건
사업기간	'16. ~'22.	총사업비	90억 (중심지 : 51억, 창조마을 39.3억)
수탁업무	기초생활기반확충, 경관개선, 주민역량강화 등		
위탁기관	옥천군		

○ 추진경위

- '16년 신규 위·수탁 협약체결(동이 외 3건) : '16. 05.
 - 사업 준공 (소서, 금암) : '17. 12.
 - 사업 준공 (우산) : '18. 12.
 - 공사 착공 (동이면 중심지) : '19. 02.
- '17년 신규 위·수탁 협약체결(궁촌 외 4건) : '17. 02.
 - 공사 준공 및 인수인계 (궁촌) : '18. 11.
 - 공사 준공 및 인수인계 (용목, 용죽) : '18. 12.
 - 공사 준공 및 인수인계 (용촌, 금천) : '19. 12.

○ 향후계획

- '20년 신규 위·수탁 협약체결(개심, 조령, 삼남) : '20. 02.
- 사업준공 (동이면 중심지) : '20. 06.
- 인수인계 (동이면 중심지) : '20. 10.
- 기본 및 시행계획 승인(개심, 조령, 삼남) : '20. 11.

9 도시재생 뉴딜사업

9-1. (옥천군) 도시재생 뉴딜사업

○ 사업개요

사업명	옥천군 도시재생 뉴딜사업	사업유형	대학타운형
위치	옥천군 금구리 및 충북도립대학교 일원	면적	약 193,831㎡
사업기간	'20. ~ '23.	총사업비	약 796억원

○ 추진경위

- 사업추진을 위한 업무협약(군·도립대·공사) : '19. 02.
- 사업추진협의체 구성·운영 : '19. 03.~
- 주민공청회 및 도시재생대학 운영·수료 : '19. 04.
- 도시재생지원기구 컨설팅 : '19. 07.
- 공모서 제출, 현장실사, 발표평가 : '19. 08.
- 중앙공모 사업선정 : '19. 10.
- 사업 실현가능성 및 타당성 평가(LH재생지원기구) : '19. 11.
- 사업추진협의체 추진논의(공사, 군, 도립대학교) : 계속

○ 향후계획

- 실현가능성 및 타당성 평가 관련 사업계획 보완 : '20. 01.
- 도시재생특별위원회 심의(국무총리) : '20. 02.
- 총괄사업관리자 관련 위·수탁사업 협약 : '20. 상반기
- 세부단위사업별 착수 : '20. 하반기

9-2. (제천시) 임대주택 건립사업

○ 사업개요

위 치	제천시 영천동 999-2번지 일원	사업기간	'20. ~ '62. (임대운영 40년)
사업규모	약 1043㎡ (임대주택 19호 및 기타 부대복리시설)	총사업비	약 38억원

○ 추진경위

- 임대주택 건립사업 타당성 검토 용역 : '18. 02.~08.
- 투자타당성 심의 및 이사회 의결 : '19. 08.~09.
- 사업지원협약 체결(제천시·공사) : '19. 12.
- 설계용역 발주 검토 : '19. 12.

○ 향후계획

- 임대주택 설계용역 착수 : '20. 02.
- 주택임대 관련 사규 검토 및 제정(투자유치부) : '20. 03.~06.
- 임대주택 공사 착공 및 임대운영 시스템 구축 : '20. 하반기
- 임대주택 공사 준공 및 입주자 모집 : '21. 하반기

9-3. (청주시) 도시재생 뉴딜사업

○ 사업개요

위 치	청주시 흥덕구 복대동 일원	사업기간	'21. ~ '24.
사업규모	약 28만㎡	총사업비	미정

○ 추진경위

- 사업계획 수립용역 착수(청주시) : '18. 02.~08.
- 관계기관 협의(공사-청주시-충북대학교) : '19. 05.
- '20년도 사업추진 협약(공사-청주시-충북대학교) : '19. 12.

○ 향후계획

- '20년도 사업계획 수립 : '20. 06.
- '20년도 사업제안 및 평가(국토교통부) : '20. 하반기

10 검토중인 신규사업

10-1. 청주 넥스트폴리스 산업단지

- 위 치 : 청주시 청원구 ○○동 일원
- 면 적 : 약 1,891천m²
- 사업기간 : 2019년~2026년
- 총사업비 : 약 8,540억원
- 추진경위
 - 신규사업 기본구상 및 사업화방안 수립 용역 착수 : '18. 02.
 - 사업타당성 내부 검토(기본구상 및 입주수요) : '18. 04.~08.
 - 사업타당성 조사 의뢰(지방공기업평가원) : '19. 01.
 - 투자타당성 심의 : '19. 12.
- 향후계획
 - 이사회 및 도의회 의결 : '20. 상반기
 - 단지계획 수립 및 승인신청 : '20. 하반기

10-2. 음성 ○○역세권 도시개발사업

- 위 치 : 음성군 ○○면 일원
 - 면 적 : 87,452m²
 - 사업기간 : 2019년~2023년
 - 총사업비 : 약 518억원
 - 추진경위
 - 역세권 개발사업 추진방안 연구용역(음성군) : '18. 02.~06.
 - 도·시·군 정책협의회 사업건의(음성군) : '18. 09.
 - 공동시행방안 논의(음성군·충북개발공사) : '18. 11.
 - 사업화방안 제출(공사→군) : '19. 09.
 - 지방행정연구원 사전협의 : '19. 11.
 - 업무시설용지 구체적 활용방안 필요(음성군)
 - 단순 사업성 보증을 위한 매입확약 불가
 - 향후계획
 - 중부내륙철도 활성화방안 연구용역(道) : '20. 상반기
- ※ 연구용역 결과에 따라 사업구상 재검토

10-3. 진천 ○○산업단지 조성사업

- 위 치 : 진천군 ○○면 일원
- 면 적 : 약 1,014천m²
- 사업기간 : 2020년~2026년
- 총사업비 : 약 2,500억원
- 추진경위
 - 사업 추진계획 보고 : '18. 10.
 - 타당성 예비검토 관련 용역 착수 : '18. 11.
 - 사업화방안 검토 및 사업지원 관련 협의 : '18. 12.~
 - 사업타당성 예비검토 보고서 작성 : '19. 12.
- 향후계획
 - 기본협약 체결(공사·진천군) : '20. 01.
 - 개발행위제한구역지정 요청(공사→진천군) : '20. 01.
 - 사업타당성 예비검토 의뢰(지방공기업평가원) : '20. 02.
 - 사업타당성 검토 본검토 착수 : '20. 상반기
 - 사업타당성 검토 완료 : '20. 하반기

VI. 5분 자유발언 후속조치 사항

발언의원	소 속	행정문화위원회	발언일자	2018. 10. 24.(수)
	성 명	송미애 의원	관리번호	
발언제목	5분 자유발언(충북 관광산업의 미래 혁신동력 제안)			
소관부서	충북개발공사 경영기획실			
발언요지 (제안사항)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 관광산업을 지역경제의 새로운 성장동력으로 육성 제안 ○ 충북개발공사내에 관광전담부서 설치 제안 			
추진상황	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 충북개발공사 정관 제4조(사업)에 의한 사업범위 <ul style="list-style-type: none"> ○ 관광개발, 휴양지 등 관광단지 조성 및 관리 <input type="checkbox"/> 긍정적인 효과 <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업다각화 측면에서 공사의 신규사업으로 긍정적 효과 ○ 도내 관광자원의 활용으로 균형발전에 기여 <input type="checkbox"/> 부정적인 효과 <ul style="list-style-type: none"> ○ 산업단지, 도시재생뉴딜사업, 임대주택사업 등 지역의 현안사업 증가에 따른 사업추진을 위한 자본금 등 재정여력 한계 ○ 관광사업의 특성상 비용대비 최소한의 수익 실현이 어려워 지자체의 손실보전방안 등 투자자금의 회수 방안 강구 필요 <input type="checkbox"/> 검토 결론 <ul style="list-style-type: none"> ○ 상기와 같은 사유로 인하여 장기적 관점에서 관광업무를 시·군과 협의 추진하고자 함 			
진 도	완 료(), 추진중(), 검토중(), 조치불가(○)			