



행복한 도민 신뢰받는 의회

제354회 충청북도의회 임시회
(제1차 교육위원회)
2017. 3. 2. (목) 10:00

전문위원 검토보고서

2017년도 충청북도교육비특별회계 소관 제1차
수시분 공유재산 관리계획안

교 육 위 원 회
수석전문위원 김덕환

2017년도 충청북도교육비특별회계 소관 제1차 수시분
공유재산 관리계획안

검 토 보 고 서

1. 발 의 자 : 충청북도교육감

2. 발의일자 및 회부일자

- 발의일자 : 2017년 2월 13일
- 회부일자 : 2017년 2월 15일

3. 제안이유

- 폐교재산 매각 등 7건의 공유재산 처분 사유가 발생함에 따라 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조, 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」 제13조의 규정에 의하여 2017년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안을 수립하여 충청북도의회의 의결을 구하려는 것임

4. 주요내용

○재산의 처분

(단위: m², 천원)

재 산 의 표 시				추정금액	처 분 시 기	처분 사유	비고
기관명	구분	소재지	수량				
중원 야영장	토지	충주시 중앙탑면	12,663.00	872,250	2017. 상반기	이용실적이 저조한 중원 야영장 폐쇄에 따른 매각	
	건물	가흥리 172 외	955.32	214,412			
	계			13,618.32	1,086,662		
운동초	토지	청주시 상당구 월오동 산53	28,562.00	456,992	2017. 상반기	교육적 활용가치가 없는 미활용 임야 매각	
	계			28,562.00	456,992		

재 산 의 표 시				추정금액	처 분 시 기	처분 사유	비고
기관명	구분	소재지	수량				
능암초 (폐교)	토지	충주시 양성면	16,127.00	3,282,512	2017. 하반기	충주시의 문화관광 테마시설로 활용하고자 매각	
	건물	돈산리 98-4외	1,483.01	185,376			
	계		17,610.01	3,467,888			
봉양초 봉남분교장 (폐교)	토지	제천시 봉양읍	12,075.00	509,822	2017. 하반기	현 대부자의 문화학교 및 다문화교육장으로 활용하고자 매각	
	건물	마곡리 540외	1,000.63	94,386			
	계		13,075.63	604,208			
합 계			72,865.96	5,615,750			

5. 검토의견

- 본 공유재산 관리계획안의 주요내용은 미활용 재산에 대한 매각의 건으로, 이용실적이 저조하여 폐쇄된 증원야영장의 토지와 건물 입찰 매각하고,
- 학교와 원거리에 위치해 있으며, 임야의 대부분이 암석으로 이루어져 있어 향후 교육적 활용가치가 없는 운동초 임야를 입찰 매각하며,
- 충주시로부터 문화관광 테마시설을 운영하고자 매각요청이 들어온 능암초의 토지와 건물을 수의계약으로 매각할 예정임
- 2011년 11월부터 문화학교 및 다문화교육장으로 대부중인 봉양초 봉남분교장에 대해서는 현재 대부자로부터 교사 신축등 사업확장을 위한 매각 요청이 있어 토지와 건물을 수의계약으로 매각하는 등
- 향후 교육적 활용가치가 없는 증원야영장의 토지 및 건물 등 일곱(7)건의 매각은 효율적인 공유재산 관리와 교육재정 확충을 위해 타당하다고 사료됨.