

1996. 5. 23.
건설교통위원회

1996년도 제1회추가경정예산(안)

제 안 설 명 서

충청북도공영개발사업단

☐ 공영개발사업단장 신 현수입니다.

존경하는 한 상문 위원장님, 그리고 위원님 여러분!

그동안 위원님들의 변함없는 관심과 격려에 대하여 깊은 감사를
드리면서,

1996년도 공영개발사업공기업특별회계 제1회 추가경정예산(안)에
대한 제안 설명을 드리겠습니다.

☐ 예산(안)의 총규모는 620억3,471 만원으로
'96년 당초예산 대비 8.2% 인 47억2,817만4천 원이
증액되었습니다.

☐ 먼저 세입예산에 대하여 말씀드리겠습니다.

- 공영개발수익 6억6,999만9천 원은
- 운영자금의 기업금전신탁과 양도성정기예금의 운용에 따른
이자수입 5억5,000만 원과
 - 가경2지구 택지매출 중도금의 지연납부에 따른
위약금 수입 1억1,999만9천 원이며,

○ '95년도에서 이월된 순세계 이월금 38억4,097만5천원과

○ 전년도 징수결정된 미수금 2억1,720만원을

계상함으로써 세입예산 총액은 620억 3,471만원이 되겠습니다

□ 다음은 세출예산에 대하여 말씀드리겠습니다.

○ 먼저 공영개발사업비용 5,918만4천원은

- 영업비용인 업무관리비로서,

· 인건비중 제수당 부족액 416만3천원

· 공무원교육원으로서의 청사이전과 용지분양에 따른 소송
업무수행, 보상업무우편료 및 보상심의위원회 운영 등을
위한,

일반운영비 3,663만1천원

· 일숙직을 위한 관서당경비 180만원

· 가경3지구 협의택지 분양을 위한 공시공고

광고선전비 499만5천원

· 가경2지구 미분양용지 분양 촉진을 위한 중개인

보상금 1,159만5천원으로,

기정예산액 대비 1.2 % 증액되었으나,

이는 주로 본 사업단 청사문제를 해결하기 위한,
공무원 교육원으로의 이전에 따른 제 비용이 계상되었기
때문입니다.

○ 다음은 자본적 지출로써 46억 6,899만원의 증액편성 내역을
말씀드리겠습니다.

- 먼저 재고자산의 용지조성사업비 7억1,798만원은
 - 중평토지구획정리사업의 지장물보상금 4억6,975만2천원
 - 가경3지구 택지개발 사업의 원활한 예산 집행을 위하여
시설비의 단위 사업별 산출 부기와 계수조정액 4억원
 - 가경2지구 미분양용지 재감정 평가 수수료와
가경3 제척지도시계획사업 추진을 위한 제서식 유인 및
가경3지구 택지개발사업 확정 측량수수료 부족분으로
시설부대비에 2억 4,822만 8천원을 증액하였습니다.

- 다음 가동설비자산 1,730만원은
 - 사무기기와 근무환경 개선을 위한 에어컨등 자산취득비
와 신청사로의 이전에 따른 물품의 구입 비용이며,

- 비가동설비자산 1억1천원은
 - 가경3지구 제척지사업추진에 따른 잔여토지 매입비입니다.

- 끝으로 예비비

38억3,370만9천 원은

· 세입과 세출 차액을 예비비로 증액 편성하였습니다.

□ 위원님 여러분 !

본 사업단의 사업이 계획대로 원만히 추진될 수 있도록 심의
결정하여 주실 것을 부탁드립니다, 제안설명을 마치겠습니다.

감사합니다.

96. 5.

가경 (3) 택지분양계획

충청북도공영개발사업단

가경(3)택지분양계획 보고

1. 사업규모

- 사업기간 : '92 ~ '97
- 수용세대및 인구 : 4,997세대 19,888명
- 사업비 : 1,770 억원
 - 보상비 : 1,260 "
 - 공사비 : 264 "
 - 관리비 : 246 "
- 면적 : 742 천m² (224,478평)
 - 유상공급용지 : 577 필지 (120,951평)
 - 주택건설용지 : 495 " (82,835평)
 - 상업용지 : 70 " (9,059평)
 - 공공시설용지 : 12 " (29,057평)
 - 학교, 공용의청사, 시외버스터미널등
 - 무상공급용지
 - 공공시설용지 : 71 필지 (103,527평)
 - 도로, 하천, 공원등

2. 사업추진일정

- 분양계획 수립 : '96. 5월
- 분양공고 및 입찰 : '96. 6월 ~ 7월
- 확정측량 및 소유권 이전등기 : '96. 8월 ~ 12월
- 택지개발사업공사 준공 : '96. 10월
- 사업 마무리 : '97년 까지

3. 용도별 공급계획

가. 유상공급용지

(단위 : 백만원)

공 급 용 도	공 급 규 모		공급방법	공 급 가 격	기 공 공 급			미 분 양 택 지		추 진 계 획
	필지수	면적(평)			필지	면적(평)	금 액	필지수	면적(평)	
계	577	120,951			11	63,826	85,101	566	57,125	
○ 공동주택지	8	53,919	수의계약		8	53,919	68,696			
- 85㎡ 초과	2	11,616		감 정 가 격	2	11,626	18,844			
- 85㎡ 이하	6	42,293		조성원가80%	6	42,293	49,852			
○ 단독주택지	467	27,224	수의계약					467	27,224	○ '96. 6월 분양
- 이주자택지	106	6,069		조성원가48%				106	6,069	
- 협의양도인택지	361	21,155		" 110%				361	21,155	
○ 근린생활시설	20	1,692	경쟁입찰	낙 찰 가 격				20	1,692	○ '96. 6월 분양
○ 상 업 용 지	70	9,059	경쟁입찰	낙 찰 가 격				70	9,059	
○ 업무시설용지	1	2,004	수의계약	감 정 가 격				1	2,004	○ 중소기업센터에 1,000평 대각후 미분양택지 1,004평은 희망기관 신청 분양 추진
○ 공용의 청사	3	2,816	수의계약	조 성 원 가	1	263	387	2	2,553	○ 청주시의 '96추가경정예산반영 매입
- 통사무소	1	553						1	553	○ 소방본부 종장기 계획에 외거 '99이후 매입 추진
- 소방서	1	2,000						1	2,000	
- 우체국	1	263			1	263	387			
○ 학 교 용 지	4	12,633			1	3,644	3,759	3	9,169	
- 국 민 학 교	2	7,303	수의계약	조성원가70%	1	3,644	3,759	1	3,659	○ 충청북도 교육청 학교설립 계획에 외거 '96. 9월 분양 추진
- 중 학 교	1	4,790		조 성 원 가				1	4,790	
- 유 치 원	1	540	추 첨	감 정 가 격				1	540	○ '96. 6월 실수요자에게 분양예정
○ 주 차 장	2	1,348	추 첨	감 정 가 격				2	1,348	
○ 여객자동차터미널	1	10,000	수의계약	감 정 가 격	1	6,000	12,259		4,000	○ 10,000평중 6,000평은 '96. 4월 분양, 4,000평은 10월 분양 예정
○ 종 교 용 지	1	256	수의계약	조성원가110%				1	256	○ '96. 6월 분양추진시 제일교회에 수의계약

나. 무상공급용지

공 급 용 도	공 급 규 모		비 고
	필 지 수	면 적 (평)	
계	71	103,527	
○ 공 원	5	17,728	'96. 10월 가경(3)지구 택지 개발사업 준공시 청주시에 무상공급
- 근 린 공 원	3	16,820	
- 어린이 공원	2	907	
○ 완 충 녹 지	4	6,559	
○ 하 천	1	12,532	
○ 도 로	56	63,805	
○ 공 공 공 지		2,752	
○ 전기공급설비용지	5	151	

※ 시설물 (가로등, 신호등, 소화전등)은 해당관리청에 인계인수

토지이용계획도



	單 獨 住 宅		消 防 署		河 川
	共 同 住 宅		學 校		步 行 者 專 用 道 路
	商 業 用 地		幼 稚 園		電 氣 供 給 設 備 用 地
	近 隣 生 活 施 設 用 地		近 隣 公 園		公 共 空 地
	業 務 施 設 用 地		緩 衝 綠 地		駐 車 場
	洞 事 務 所		自 動 車 停 留 場		道 路
	郵 遞 局		宗 教 用 地		아 린 이 공 원